

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Aika 17.09.2019, klo 16:15 - 18:59

Paikka Kaupungintalo, lautakuntien kokoushuone, 2. krs

Käsitellyt asiat

- § 110 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 111 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 112 Ilmoitusasiat**
- § 113 Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**
- § 114 Kuntalaisaloitteet syksy 2019 Asumisen ja toimintaympäristön palvelualue**
- § 115 Siirtoviemäri Anttolasta Metsä-Sairilaan**
- § 116 Koirapuisto Haukivuorelle**
- § 117 Asia poistettiin esityslistalta**
- § 118 Asemakaavan muutosehdotus / Pankala II**
- § 119 Asemakaavan muutosehdotus / Vankilan myymälä**
- § 120 Asemakaavan muutosehdotus / Valtion virastotalon kortteli**
- § 121 Kaupunkiympäristölautakunnan selvitykset tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen 2018**
- § 122 Lisämäärärahaesitys Pultin rakennuksen purku Mannerheimintieltä**
- § 123 Lisämäärärahaesitys Urheilutalon purku**
- § 124 Rakennusteknisten-, maalaus-, LVI- ja sähkötöiden puitesopimus**
- § 125 Alueurakka vuosille 2020-2025+1**
- § 126 Tontin 491-14-16-7 myyminen / Asunto Oy Pihlajahaka**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Pekka Heikkilä, puheenjohtaja
Vesa Himanen, 1. varapuheenjohtaja
Hannu Tullinen
Jaakko Väänänen
Jaana Strandman, poistui 18:21
Jaana Vartiainen
Keijo Siitari
Marita Hokkanen
Marja Kauppi, poistui 18:35
Markku Himanen
Paavo Puhakka
Tarja Gråsten-Tarkiainen

Muut saapuvilla olleet

Juha Ruuth, hallintopäällikkö, sihteer
Jouni Riihelä, tekninen johtaja
Ilkka Tarkkanen, kaavoituspäällikkö, poistui 18:11
Arto Seppälä, kaupunginhallituksen puheenjohtaja, poistui 16:57
Mali Soininen, kaupunginhallituksen edustaja
Sari Valjakka, johtava rakennustarkastaja, poistui 18:11
Maini Väisänen, kaupungininsinööri
Pirkko Luusalo, vammaisneuvoston varaedustaja

Poissa

Kerttu Hakala
Timo Petäjämäki, vammaisneuvoston edustaja
Jan-Peter Kauppinen, nuorisovaltuuston edustaja
Aija Himanen, vanhusneuvoston edustaja

Allekirjoitukset

Pekka Heikkilä
Puheenjohtaja

Juha Ruuth
Sihteer

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

19.09.2019

19.09.2019

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Paavo Puhakka
Pöytäkirjantarkastaja

Keijo Siitari
Pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Mikkelin kaupungin yleisessä tietoverkossa www.mikkeli.fi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 110

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 111

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Paavo Puhakka ja Keijo Siitari.
Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti torstaina 19.9.2019 ja on sen jälkeen nähtävänä kaupungin yleisessä tietoverkossa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 112

Ilmoitusasiat

Kaupunkiympäristölautakunnalle on toimitettu seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

Lausunto 30.8.2019

RTS 19:34-35: Elinkaarihankkeen puitesopimus- sekä sopimusmalli

Liikenne- ja viestintäministeriö 3.9.2019

Kielteinen avustuspäätös Mikkelin kaupungille koskien Mikkelin lentoasemaa

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Merkittään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 113

Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Tekninen johtaja

Hankintapäätökset:

§ 25 Satamalahden vetovoimakohde -selvityksen II-vaiheen tilaaminen, 28.08.2019

Henkilöstöpäätökset:

§ 21 Urpolan luontokeskuksen toiminnanohjaajan määräaikaisen työsuhteen jatkaminen, 30.08.2019

Hallintopäällikkö/Tekninen toimi

Henkilöstöpäätökset:

§ 2 Irtisanoutuminen pysäköinnintarkastajan virasta, Tiina Salonen, 20.08.2019

Kaupungingeodeetti

Tonttipäätökset/Maankäyttöpäätökset:

§ 92 Omakotitontin 491-7-17-4 myyminen, Kokkomäenkatu 6, 16.08.2019

§ 93 Omakotitontin 491-14-26-14 myyminen, Tuomikatu 25, 27.08.2019

Kaupungininsinööri

Henkilöstöpäätökset:

§ 4 LVI-asiantuntijan valinta, 23.08.2019

Yhdyskuntateknisten suunnitelmien päätökset:

§ 25 Katusuunnitelman hyväksyminen, Metsäsairilankatu välillä Anttolantie - Jäteasema, 14.08.2019

§ 26 Katusuunnitelman hyväksyminen, Raatihuoneenkadun klv, 14.08.2019

§ 27 Lehtolankadun hidaste Porrasmaan rieteyksen itäpuolella, 15.08.2019

§ 28 Lehtolankadun töyssy Vuoliaisen reisteyksen kohdalla, 15.08.2019

§ 29 Katu- ja vesihuoltosuunnitelman hyväksyminen, klv välillä Uurtajankatu - Poronkatu, 15.08.2019

§ 30 Katusuunnitelman hyväksyminen, Graanintie 35 katupenger, 15.08.2019

§ 31 Katusuunnitelman hyväksyminen, Koranterinpolku, 21.08.2019

§ 32 Katusuunnitelman hyväksyminen, Mannisenpolku, 21.08.2019

Kaupunginpuutarhuri

§ 4 Koranterinpuiston puistosuunnitelman hyväksyminen, 28.08.2019

§ 5 Hänninkentän yleissuunnitelman hyväksyminen, 28.08.2019

Maankäyttöinsinööri

Muut päätökset:

§ 2 Alueen vuokraaminen Mikkelin tuomiokirkkoseurakunnalta kiinteistöstä 491-482-5-3, 15.08.2019

Tonttipäätökset/Maankäyttöpäätökset:

§ 3 60. Kaupunginosan (Ristiina) korttelin 250 tonttijako, 13.08.2019

Palvelupäällikkö

Alueiden käyttölupapäätökset:

§ 75 Poliisin päivän tapahtuma kävelykadulla 31.8.2019, 19.08.2019

§ 76 Aktiivinen arki -tapahtuma Stadiumilla ja sen ulkoalueella 30. - 31.8.2019, 21.08.2019

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 77 Syystoritapahtuma Ristiinan torilla 14.9.2019, 28.08.2019

§ 78 SPR:n Nälkäpäiväkeräyksen toritapahtuma, 28.08.2019

§ 79 Synkkä Mikkeli -tapahtuma pe 25.10.2019 Kenkäveron tapahtumapellolla, 30.08.2019

Asumisasioihin liittyvät päätökset:

§ 14 Asumisoikeuden haltijan sekä asumisoikeusmaksun vahvistaminen, Mikkelin Asumisoikeus Oy / Riikolankatu 1 C 10, 12.08.2019

§ 15 Asumisoikeuden haltijan sekä asumisoikeusmaksun vahvistaminen, Mikkelin Asumisoikeus Oy/ Sannastinlaakso 6 B 16, 15.08.2019

§ 16 Asumisvalinnat huhti-kesäkuulta 2019 Mikalo Oy, 19.08.2019

§ 17 Asumisoikeuden haltijan sekä asumisoikeusmaksun vahvistaminen, Sannastinlaakso 6 A 8, 21.08.2019

Suunnitteluinsinööri

Liikennepäätökset:

§ 14 Urpolankadun aluepysäköintikielto, 27.08.2019

§ 15 Suojatie Paukkulankatielle Nuoriso-opiston liittymään, 27.08.2019

Yhdyskuntatekniikan insinööri/Tieasiat, vesiosuuskunnat

Alueiden käyttölupapäätökset:

§ 15 Hartikkalan yt / kunnan suostumus liikennemerkin asettamiselle, 12.08.2019

§ 16 Mieluanlahden yt / kunnan suostumus liikennemerkin asettamiselle, 13.08.2019

§ 17 Koliseva-Pitkäniemi yt / Sulasalmen sillan parantamisavustus, 13.08.2019

§ 18 Lassilan mt / kunnan suostumus liikennemerkkien asettamiselle, 20.08.2019

Avustuspäätökset:

§ 23 Lisäavustus yksityisteille, joilla on säännölistä linja-autoliikennettä, 15.08.2019

§ 24 Haapaportaan yt / parantamisavustus, 20.08.2019

§ 25 Lassilan mt / parantamisavustus 2019, 20.08.2019

§ 26 Saksanrannan yt / parantamisavustus, 21.08.2019

§ 27 Mustakorven mt / kunnossapitoavustus, 21.08.2019

§ 28 Paavalin mt / kunnossapitoavustus, 21.08.2019

§ 29 Hankataipaleen yt / parantamisavustus, 30.08.2019

Ehdotus

Esittelijä: Pekka Heikkilä

Kaupunkiympäristölautakunta päättää olla käyttämättä otto-oikeuttaan, koska pöytäkirjoista ei ole havaittu mitään sellaista, mikä olisi esteenä päätösten täytäntöönpanolle.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 114

Kuntalaisaloitteet syksy 2019 Asumisen ja toimintaympäristön palvelualue

MliDno-2019-1650

MliDno-2016-1097 Maakaasuputken rakentaminen Kouvolasta Mikkeliin

Annettu vastaus: Olen tavannut viimeksi mm Gasumin edustajia ja pohdimme laajemminkin kiinteän verkon ja siirrettävillä säiliöillä tapahtuvan kuljetuksen tulevaisuutta Suomessa. Kaupunkimme on vahvasti hakemassa verkostollista asemaa tai pistettä niin kaasun tuotannossa kuin vähittäismyynnin jakelussa. Gasumin vahva näkökulma oli, että kiinteä kaasuverkot on maahan rakennettu. Paikallisia varmastikin kyllä syntyy. Kuljetukset tapahtuvat erilaisilla säiliöillä meri- ja maateitse. Tätä näkymää oli vaikea kiistää. Vesihuoltoa varten tehdään laajempia selvityksiä hyvistä ja saanniltaan runsasvetisistä alueista. Se on lähinnä riskeihin ja tulevaisuuteen varautumista vielä tässä vaiheessa. Voi siis olla vaikeaa nähdä sellaista esittämääsi ratkaisua, jonka rahoituksesta pystyisi sopimaan ainakaan lähitulevaisuudessa.

MliDno-2017-1478 Opastekyltti Eläinklinikka Kurki Oy

Annettu vastaus: Esittämääsi osoiteviittaa käytetään pääasiassa kohteissa, joihin suuntautuu paljon liikennettä tai erityisesti raskasta liikennettä. Yleensä esittämääsi osoiteviittaa ei käytetä kadun suuntaiseen viitoitukseen, vaan pääsuunnalta sivukadulla sijaitsevaan kohteeseen (vrt. Rauhankatu). Yrityksenne toimii Tuppuralan kaupunginosassa Tuppuralankadulla, joka on alueen pääkokoojakatu. Tuppurala on opastettu valtatie 5:ltä ja myös katuverkolla Graanintien liittymässä. Yrityksenne pitäisi olla helposti löydettävissä myös osoitteen perusteella ja teillä on yrityksen nettisivuilla ohjausta kohteeseen. Eläinklinikalle ei myönnetä lupaa osoiteviitan asentamiseen. Rakennuslautakunta on tehnyt päätöksen **asuntomessujen ajaksi** lievennetyistä mainoslaitteiden sijoittamisesta. Kyse on kiinteistölle tulevasta mainoslaitteesta. [http://mikkeli.cloudnc.fi/fi-FI/Toimielimet/Rakennuslautakunta/Kokous_3152017/Vali aikainen_muutos_mainoslaitteiden_sij\(39_94\)](http://mikkeli.cloudnc.fi/fi-FI/Toimielimet/Rakennuslautakunta/Kokous_3152017/Vali aikainen_muutos_mainoslaitteiden_sij(39_94))

MliDno-2017-2355 Puukoulu Anttolaan

Annettu vastaus: Anttolan uusi koulu on tarkoitus hankkia vuokraperusteisesti, jolloin toimittaja pääsee itse suunnittelemaan ja toteuttamaan tilat kustannustehokkaalla ja toimintavarmalla ratkaisulla. Tarjouspyyntöasiakirjoissa ei ole kielletty mitään tuotantotapaa tai rakennusmateriaalia, vaan tarjoaja pystyy itse määrittämään rakentaako koulun puusta, betonista vai jostain muusta materiaalista. Vaatimuksena tiloille on, että niiden tulee olla muuntojoustavia, jotta tiloja voidaan lisätä tai poistaa oppilasennusteen muuttuessa. Puun hyviin ominaisuuksiin kuuluvat sen hygroskooppiset ominaisuudet, mutta kastuessaan puu on hyvä kasvualusta mikrobeille. Betonin hyviin ominaisuuksiin kuuluvat vastaavasti hyvä kosteudenkesto sekä paloturvallisuus ja ääneneristävyys. Mikään rakennusmateriaali ei ole yksiselitteinen ratkaisu rakennusten sisäilmaongelmien estämiseksi. On rakennusmateriaali mikä tahansa, niin rakennus tulee suunnitella ja toteuttaa huolellisesti, niin että se täyttää sille määritellyn käyttöiän ja elinkaarikustannukset sekä toimii terveellisenä ja turvallisena oppimisympäristönä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

MliDno-2017-2507 Uuden peruskoulun rakentaminen Laajalammelle (ent. Kattilansillan ala-aste paikalle)

Annettu vastaus: Mikkelin kaupunki on palveluverkkoselvityksessä kartoittanut eri alueiden oppilasennusteita, koulukuljetusmatkoja sekä alueiden kehittymistä. Laajalammen alueen oppilaiden lähikouluna on Urpolan koulu sekä jatkossa samalle Urpolan koulun tontille rakennettava ns. eteläinen aluekoulu. Kattilansillan entisen koulun tontti on kaavoitettu asuintalokäyttöön.

MliDno-2017-2532 Kuntalaisaloite, päiväkodeista, kouluista ja toisenasteen oppilaitoksista tehdyt kuntotutkimukset ja tutkimusraportit kaupungin verkkosivuille

Annettu vastaus: Mikkelin kaupungin hallinnoimia rakennuksia kartoitetaan nykyisellään kuntoarviopohjaisesti niin, että tutkimusmenetelmät ovat rakenteita rikkomattomia. Kuntoarvioissa saatetaan suositella joihinkin rakennusosiin tarkempia kuntotutkimuksia ja näitä toteutetaan ennen korjaustöihin ryhtymistä, jotta rakenteiden kunto saadaan selvitettyä. Lisäksi rakennuksia kartoitetaan säännöllisesti kiinteistönhoitoa suorittavan urakoitsijan toimesta. Kiinteistönhoitajat raportoivat havaitsemistaan puutteista kiinteistön omistajalle. Laajojen kuntotutkimusten tekeminen kaikkiin rakennuksiin vaatisi taloudellisesti huomattavan panostuksen. Tällaisia Mikkelin kaupungin hallinnoimia rakennuksia, joissa oleskelee lähes päivittäin lapsia tai nuoria on noin 100. Laajan kuntotutkimuksen laatiminen yhdelle rakennukselle on rakennuksen koosta riippuen noin 10 000 – 50 000 €. Tällaisessakaan tutkimuksessa ei vielä käydä rakennusta läpi tilakohtaisesti, vaan rakennusosittain. Kuntalaisaloitteen mukaista huonekohtaista tilatutkimusta ei ole taloudellisesti järkevää toteuttaa, vaan tutkimukset tulee kohdistaa rakennusosiin, jotka tiedostetaan riskirakenteiksi ja ottaa näistä kohdista riittävä otanta. Mikäli rakennuksesta löytyy vaurioita yhdestäkin kohtaa jotain rakennetta, niin oletuksena on, että samantyyppisiä vaurioita on vastaavissa rakenteissa muuallakin. Mikäli kuntalaisaloitteen mukainen koonti tuotettaisiin tutkimustulosten perusteella, eli laaditaan koonti korjaustarpeesta, sen kiireellisyydestä, korjausvaihtoehtoista, korjauksen laajuudesta sekä kustannusarviot korjaukselle, niin tutkimuksen hinta vähintään tuplaantuu. Mikkelin kaupunki on lisännyt tiedottamista sisäilmaongelmiin liittyen. Sisäilmaongelmatapauksissa kiinteistöihin perustetaan kohdekohtainen moniammatillinen sisäilmatyöryhmä, joka vastaa sisäilma-asioiden tiedottamisesta. Tiedotteet toimitetaan henkilökunnalle, lasten vanhemmille sekä kaupungin verkkosivuille. Tiedotteissa kerrotaan tutkimuksissa havaituista ongelmista sekä niiden korjaustavasta ja aikataulusta. Tiedotteet pyritään laatimaan sellaiseen muotoon, että ne ovat asiaan perehtymättömänkin henkilön helposti ymmärrettävissä.

MliDno-2019-872 Puolukkakadun peruskorjaaminen

Annettu vastaus: Selvennykseksi koko prosessi miten investointikohteita kootaan vuosittaisiksi ohjelmiksi, ja miten päällystettävät kadut valitaan. Kadut päätyvät päällystysohjelmaan useammasta eri syystä:

1. saneerausohjelma: vesihuolto ja katu ovat molemmat huonossa kunnossa (edellyttää suunnittelua)
2. vanhojen hyväkuntoisten sorapintaistenkatujen päällystäminen (kadun kuivatus ja kerrokset ovat kunnossa, eikä tarvita saneeraussuunnitelmaa) (esim. Havukuja, Karpalokatu)

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

3. vanhojen huonokuntoisten katujen päällystäminen (edellyttää hulevesijärjestelmien rakentamista tai uusimista ja katukerrosten uusimista, sekä suunnitelmaa) (esim. Puolukkakatu, Mustikkakatu ym.)
4. Uusien asuntoalueiden katujen päällystäminen: Uudet alueet päällystetään mahdollisimman nopeasti, koska hulevesijärjestelmät on suunniteltu toimimaan päällysteen päälle liimattavan reunakiven avulla.

Kaikki kaupungin kadut ovat katurekisterissä ja niiden kunto on luokiteltu. Huonokuntoisista kaduista tutkitaan katukerrosten kunto ja kuivatuksen toimivuus, sekä viemärijärjestelmän kunto. Huonokuntoiseksi luokiteltuja katuja on Mikkelin kaupungin alueella runsaasti. Puolukkakatu on vanha sorapintaiseksi suunniteltu katu, jossa on sivuojat. Alueella on hulevesiongelmia, jotka edellyttävät tarkempaa suunnittelua ja salaojien ja lisäkaivojen rakentamista. Katua ei voi suoraan päällystää ilman lisärakentamista. Kadun huono kunto on tiedossamme ja katu on suunnittelussa. Puolukkakadun tapauksessa ei kannata odottaa vesihuollon korjausta, vaan teemme kadun korjauksesta erillisen suunnitelman. Esitämme sitä saneerausohjelmaan 2019-2025. Ensi vuoden budjetti laaditaan loppuvuodessa ja käytettävissä oleva raha selviää yleensä joulukuussa. Tarkkaa aikataulua kadun saneerauksesta emme siis voi vielä antaa. Peitsarissa on meneillään Döbelninkadun alueen vesihuollon ja kadun saneeraus, jota jatketaan ensi vuonna. Mikkelin kaupungin liikenneväylien ja muiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapitoon liittyvistä viranomaistehtävistä vastaa kaupunkiympäristölautakunta. (Hallintosääntö 33§) Kunnossapitotoimenpiteinä sorapintaisia katuja lanataan ja kastellaan tarvittaessa.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Merkittään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Anttolan aluejohtokunta, § 45, 29.04.2019

Anttolan aluejohtokunta, § 84, 17.06.2019

Kaupunkiympäristölautakunta, § 115, 17.09.2019

§ 115

Siirtoviemäri Anttolasta Metsä-Sairilaan

MliDno-2019-877

Anttolan aluejohtokunta, 29.04.2019, § 45

Valmistelijat / lisätiedot:
Aino-Maija Laitinen

Liitteet

1 Liite Perustelut kevyenliikenteen väylän rakentamiseksi kantatie 62.pdf

Aiemmin Mikkelin seudun ympäristölautakunnassa on todettu seuraavaa: "Anttolan jätevedenpuhdistamolla käsitellään Anttolan taajaman ja Anttolanhovin lomakeskuksen jätevedet (keskimäärin 320 m³ /d) ja käsitellyt jätevedet johdetaan Saimaan Harvionselälle noin 1,5 km päähän laitoksesta. Vuonna 2014 laitos täytti pääosin sille toimintaa koskevassa ympäristöluvassa määrätyt ehdot mutta yksittäisiä lupaehtojen ylityksiä todettiin toisella vuosipuoliskolla (puhdistustehovaatimus BOD 7). Vastaavanlaisia ylityksiä on ollut aiemminkin. Vesistötarkkailussa laitoksen kuormitus voidaan havaita lievänä ravinnepitoisuuksien nousuna ja ajoittain heikentyneenä hygieenisenä laatuna purkuputken lähimmällä näyteasemalla. Laitoksen fosforikuormitus (noin 60 kg/a) vastaa osapuilleen viidenkymmenen tavanomaisen haja-asutuskäinteistön jätevesikuormitusta. Tarkkoja tietoja Luonterin valuma- alueen haja-asutuksen määrästä ei ole käytettävissä mutta kuormituslähteenä haja-asutus ylittää alueella monenkertaisesti Anttolan puhdistamosta aiheutuvan kuormitusvaikutuksen. Vesilaitoksella on suunnitelma rakentaa Anttolasta siirtoviemäri Metsä-Sairilaan rakennettavan uuden jätevedenpuhdistamon valmistuttua." (Mikkelin seudun ympäristölautakunta, 2015, § 86)

Mikkelin ympäristötilinpäätöksessä vuodelta 2017 puolestaan todetaan, että Anttolan jätevedenpuhdistamo tullaan lakkauttamaan vuosina 2021-2022.

Ehdotus

Esittelijä: Teresa R. Gestranus, Anttolan aluejohtokunnan puheenjohtaja

Anttolan aluejohtokunta pyytää selvitystä Anttolan siirtoviemärin toteutusaikataulusta Metsä-Sairilaan. Anttolan aluejohtokunta pyytää Mikkelin kaupunkia selvittämään mahdollisuutta, voiko siirtoviemärin rakentamisen yhteydessä rakentaa kevyenliikenteenväylän Mikkeliin. Kevyenliikenteenväylä lisäisi kuntalaisten turvallisuutta.

Mikkeli-Anttola-Puumala-reitti on jo nyt suosittu pyöräilyreitti. Lisäksi se tukisi meneillä olevaa Anttolan aluejohtokunnan luontomatkailuhanketta, jossa Anttolaan

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

tulee luontomatkailun keskus. On todettu, että luontomatkailun keskuksen yksi merkittävistä haasteista on Anttolan saavutettavuus. Pyöräilyreitti lisäisi Anttolan houkuttelevuutta luontomatkailun keskuksena ja parantaisi Anttolan saavutettavuutta.

Tukee myös ajatusta, että siirtoviemäri sijoitettaisiin tien varteen yhdessä kevyenliikenteenväylän kanssa, että näin viemärin huolto ja valvonta olisi helpointa.

Päätös

Anttolan aluejohtokunta pyytää selvitystä Anttolan siirtoviemärin toteutumisaikataulusta Metsä-Sairilaan. Anttolan aluejohtokunta pyytää Mikkelin kaupunkia selvittämään mahdollisuutta, voiko siirtoviemärin rakentamisen yhteydessä rakentaa kevyenliikenteenväylän Mikkeliin. Kevyenliikenteenväylä lisäisi kuntalaisten turvallisuutta. Linjaehdotuksia on erilaisia, eikä linja tule kulkemaan koko matkaa 62 - tien vartta pitkin. Kevyenliikenteenväylä tulisi kuitenkin tehdä koko Anttola-Mikkeli välille.

Mikkeli-Anttola-Puumala-reitti on jo nyt suosittu pyöräilyreitti. Lisäksi se tukisi meneillä olevaa Anttolan aluejohtokunnan luontomatkailuhanketta, jossa Anttolaan tulee luontomatkailun keskus. On todettu, että luontomatkailun keskuksen yksi merkittävistä haasteista on Anttolan saavutettavuus. Pyöräilyreitti lisäisi Anttolan houkuttelevuutta luontomatkailun keskuksena ja parantaisi Anttolan saavutettavuutta.

Anttolan aluejohtokunta esittää, että projektin suhteen pyrittäisiin pitämään kiinni vuoden 2017 Mikkelin ympäristötilinpäätöksessä mainitusta aikataulusta, jonka mukaisesti Anttolan jätevedenpuhdistamo tullaan lakkauttamaan vuosina 2021–2022. Anttolan aluejohtokunta pitää tärkeänä, että siirtoviemäri saataisiin toteutettua suunnitellulla aikataululla mm. ympäristösyistä.

Anttolan aluejohtokunta, 17.06.2019, § 84

Ehdotus

Esittelijä: Teresa R. Gestranus, Anttolan aluejohtokunnan puheenjohtaja

Anttolan aluejohtokunta kannattaa Anttolan jätevesien käsittelyn liittämistä nykyaikaiseen Metsä-Sairilan jätevedenpuhdistamoon siirtoviemärillä. Anttolalaisten etu on, että samalla siirtoviemärin kanssa rakennetaan pyörätie, joka kulkee Anttolasta Mikkeliin.

Päätös

Hyväksyttiin seuraavalla lisäyksellä:

vanhaa jätevedenpuhdistamoa ei tule enää kunnostaa.

Merkitään, että Suvi Salonranta ja Petri Noponen poistuivat tämän pykälän käsittelyn aikana kokouksesta.

Kaupunkiympäristölautakunta, 17.09.2019, § 115

Valmistelija / lisätiedot:
Maini Väisänen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

maini.vaisanen@mikkeli.fi
kaupungininsinööri

Anttolan aluejohtokunnan aloite siirtoviemärin rakentamisesta Anttolan ja Metsä-Sairilan välille ja kevyenliikenteenväylän rakentamisesta Anttolantien varteen.

Mikkelin Vesilaitos vastaa Anttolan alueen vesihuollosta ja jätevedenpuhdistamisesta. Anttolan keskustaajaman Lotjasaassa on Anttolan jätevedenpuhdistamo, johon johdetaan keskustaajaman jätevedet. Jätevedenpuhdistamon toiminnalle ja jäteveden johtamiselle vesistöön on Etelä-Savon ympäristökeskus myöntänyt luvan 11.3.2005. Lupa on voimassa toistaiseksi.

Vesilaitos on laatinut 2012 hankesuunnitelman, jonka tarkoituksena oli vertailla vaihtoehtoja Anttolan jätevesien käsittelemiseksi. Vaihtoehtoina ovat nykyisen puhdistamon saneeraaminen ja sen toiminnan jatkaminen, uuden puhdistamon rakentaminen Anttolaan tai siirtoviemärin rakentaminen Anttolasta Mikkelin uudelle jätevesipuhdistamolle Metsä-Sairilaan. Vesiliikelaitoksen johtokunnan linjauksen mukaan Anttolan jätevedet tullaan käsittelemään Metsä-Sairilan jätevesipuhdistamolla ja tätä tarkoitusta varten Anttolasta rakennetaan siirtoviemäri jätevesien johtamista varten. Puhdistamo valmistuu 2021 ja siirtoviemärin rakentamisen on kaavailtu ajoittuvan vuosille 2023...2025.

Mikkeli- Anttola maantien varteen on rakennettu yhdysvesijohto. Siirtoviemärin linjausvaihtoehdoista osa noudattaa nykyistä vesijohtolinjaa. Viemärin linjausvaihtoehdoille on haettava Ely-keskuksen hyväksyntä siltä osin kuin ne sijoittuvat tiealueelle.

Anttolantie on erittäin käytetty pyöräilyreitti sekä työmatkoilla, että retkeilyreittinä. Tie on kapea ja vaarallinen pyöräilijöille.

Kevyenliikenteen väylän rakentaminen Anttolantien varteen kuuluu ELY:n vastuualueelle. Mikkelin kaupunki on mukana Itä-Suomen liikennejärjestelmän kehittämistyössä. Mikkelin seudun liikennejärjestelmä-työ liittyy tiiviisti koko Itä-Suomen liikennejärjestelmän kehittämiseen ja vastaa sekä valta-kunnallisiin että alueellisiin kehittämistavoitteisiin. Kaupunki on esittänyt väylän rakentamista kävelyn ja pyöräilyn edistämiseksi. Mikkelin seudun liikennejärjestelmien kehittämisen aiesopimuksessa on vuosille 2017-2019 esitetty tärkeimmiksi teemoiksi:

1. Arjen matkojen viisastaminen uusilla palveluilla sekä kävelyn ja pyöräilyn aktivoinnilla
2. Uusien liikennepalveluiden kehittäminen matkailijoille
3. Pk-yritysten logistiikan tehostaminen lisäämällä osaamista ja yhteistyötä

Mikkelin kaupunki ottaa esille hankkeen tarpeellisuuden vuosittain käytävissä keskusteluissa ELY keskuksen kanssa.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Kaupunkiympäristölautakunta antaa oheisen selvityksen Anttolan aluejohtokunnan aloitteeseen koskien siirtoviemäri Anttolasta Metsä-Sairilaan ja kevyen liikenteen väylän rakentamisesta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Anttolan aluejohtokunta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Haukivuoren aluejohtokunta, § 41, 23.05.2019

Hyvinvoinnin ja osallisuuden lautakunta, § 81, 12.06.2019

Kaupunkiympäristölautakunta, § 116, 17.09.2019

§ 116

Koirapuisto Haukivuorelle

MliDno-2019-1071

Haukivuoren aluejohtokunta, 23.05.2019, § 41

Valmistelijat / lisätiedot:

Aino-Maija Laitinen

aino-maija.laitinen@mikkeli.fi

aluekoordinaattori

Haukivuorella ei ole koirapuistoa. On ilmennyt keskusteluja sekä pitäjällä että Haukivuoren sisäisessä Facebook-ryhmässä, että tarve koirapuistolle olisi olemassa. Mahdollisia sijainteja uudelle puistolle voisivat olla esimerkiksi kaupungin omistama maa-alue vanhan Siwan ja Osuuspankin välissä, alue päiväkodin takana tai rautatien ja järven välissä oleva koivikko.

Ehdotus

Esittelijä: Leo Laukkanen

Haukivuoren aluejohtokunta esittää kaupunkiympäristölautakunnalle uutta koirapuistoa Haukivuoren keskusta-alueelle.

Päätös

Hyväksyttiin.

Valittiin aluejohtokunnan jäsen Eveliina Naumanen vastuuhenkilöksi.

Hyvinvoinnin ja osallisuuden lautakunta, 12.06.2019, § 81

Valmistelijat / lisätiedot:

Virpi Launonen

Virpi.Launonen@mikkeli.fi

elinikäisen oppimisen ja osallisuuden johtaja

Haukivuoren aluejohtokunta on tehnyt aloitteen koirapuiston perustamisesta Haukivuorelle.

Aluejohtokunnat ovat hyvinvoinnin ja osallisuuden lautakunnan alaisia toimielimiä (hallintosääntö 14 §), ja sen toimivaltaan kuuluu alaisensa toiminen ohjaaminen ja valvominen (hallintosääntö 29 §). Koirapuistot kuuluvat asumisen ja toimintaympäristön palvelualueen vastuulle.

Hyvinvoinnin ja osallisuuden lautakunta antaa lausuntonaan seuraavan:

"Erilaisen harrastustoiminnan tukeminen on tärkeää eri puolilla kaupunkia. Koska kaupunki joutuu supistamaan palveluselvityksen toimeenpanon myötä jo

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

olemassaolevista harrastuspaikoista, tulee aloitetta arvioida myös siltä kannalta, onko siihen taloudellisia resursseja niin perustamisvaiheessa kuin jatkuvassa kunnossapidossa."

Ehdotus

Esittelijä: Virpi Siekkinen, sivistysjohtaja

Hyvinvoinnin ja osallisuuden lautakunta antaa lausuntonaan yllä olevan ja esittää, että kaupunkiympäristölautakunta käsittelee aloitteen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunkiympäristölautakunta, 17.09.2019, § 116

Valmistelija / lisätiedot:
Marko Vuorinen

Vastaus Haukivuoren aluejohtokunnan aloitteeseen koskien Koirapuiston rakentamista Haukivuorelle

Haukivuorella ei ole koirapuistoa ja Haukivuoren aluejohtokunta esittää koirapuiston rakentamista Haukivuorelle. Mahdollisia sijainteja uudelle puistolle voisivat olla esimerkiksi kaupungin omistama maa-alue vanhan Siwan ja Osuuspankin välissä, alue päiväkodin takana tai rautatien ja järven välissä oleva koivikko.

Mikkelin kaupungilla on tällä hetkellä kolme yleistä aidattua koirapuistoa. Koirapuistot sijaitsevat Lehmuskylässä Pankalammen rannalla, Laajaharjussa ja Ristiinassa.

Mikkelissä toimivat koiraseurat ja yhdistykset pitävät jäsenilleen avoimia harjoituskenttiä seuraavasti: Mikkelin palveluskoirayhdistys Lentokentän tien vieressä, Mikkelin Agilityharrastajat Raviradantien päässä ja KooKoo99 Rantakylässä Rata tien päässä. Koiraseurat ovat hankkineet tilat ja vastaavat itsenäisesti tiloistaan ja toiminnastaan. Ne eivät ole vapaasti kuntalaisten käytössä.

Ristiinan koirakerholla on Pellosniemellä Saarisentien varressa kaupungin omistamalla maalla koulutuskenttä, joka on vapaasti koiraharrastajien käytössä.

Mikkelin kaupungille tehdään kaudella 2019-2020 yleissuunnitelma kaupungin järjestämistä koirapuistoista, jossa arvioidaan koirapuistojen määrää, sijaintia, laatua ja hintaa. Asiasta järjestetään julkinen kysely kaupunkilaisille osana koirapuistojen yleissuunnitelmaa.

Haukivuoren aluejohtokunnan aloite käydään läpi koirapuistojen yleissuunnitelman tekemisen yhteydessä.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Kaupunkiympäristölautakunta hyväksyy annetun vastauksen ja lähettää päätöksen tiedoksi Haukivuoren aluejohtokunnalle.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Haukivuoren aluejohtokunta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 117

Asia poistettiin esityslistalta

MliDno-2018-2561

Päätös

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 118

Asemakaavan muutosehdotus / Pankala II

MliDno-2019-131

Valmistelija / lisätiedot:
Ilkka Tarkkanen
ilkka.tarkkanen@mikkeli.fi
kaavoituspäällikkö

Liitteet

1 Liite Kyltk Pankala II asemakaavan muutos 17.9.2019

Kaupunkisuunnittelu lähettää otsikossa mainitun 17. päivänä syyskuuta 2019 päivätyn asemakaavanmuutosehdotuksen kaupunkiympäristölautakunnan käsiteltäväksi.

Asemakaavan muutos koskee Mikkelin kaupungin 4. kaupunginosan (Kaukola) korttelin 18 tontteja 3-6 sekä puistoalueita.

Kaavamuuotosalue sijaitsee Mikkelin keskustassa Savilahdenkadun ja Pankalamminkadun välisellä alueella Pankajoen ja Pankalammen läheisyydessä. Mikkelin torille on matkaa noin 800 metriä.

Kaupunki on solminut aiesopimuksen FH Invest Oy:n kanssa kaavamuuotosalueen korttelin 18 tonttien 3-6 ja rakennusoikeuden myymistä, kolmesta tontista kaksi on jo myyty ja keskimääräinen tontti on rakennettu lähes valmiiksi.

Kaavamuuotos tuli vireille 10.1.2019 ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin kaksi lausuntoa. Etelä-Savon pelastuslaitoksella ei ollut huomauttamista kaavaan. Lausunnonantaja A on tuonut esille lukuisia näkökohtia, jotka liittyvät meneillään olevaan rakentamiseen ja poikkeamislupaprosesseihin. Kaupungin vastineet ovat luettavissa selostuksen liitteessä 5. Kaupunki järjesti alueellisen ELY-keskuksen kanssa työneuvottelun 17.4.2019.

Kaavamuuotos noudattaa Kantakaupungin osayleiskaavan linjauksia joka laajensi keskustan alueen ulottumaan Pankajoelle saakka. Yleiskaava mahdollisti myös asemakaavan pysäköintinormin väljentämisen joka antaa rakentajille enemmän vapauksia päättää tarjottavien pysäköintipaikkojen määrästä.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on eheyttää kaupunkirakennetta jo toteutuneen rakentamisen pohjalta. Lainvoimaisessa asemakaavassa on viisikerroksisia lamellitaloja, jotka muutoksella halutaan muuttaa pistetaloiksi. Muutoksen yhteydessä yhteiskäyttöinen korttelialue (AH) poistuu, ja alue liitetään viereisiin tontteihin. Lainvoimaisen asemakaavan rakennusoikeus vaihtelee 5 580 k-m² ja 9 300 k- k-m² välillä pysäköinnin toteutustavasta riippuen, kaavamuuotoksella tavoitellaan n. 5 850 k-m² rakennusoikeutta.

Kaava-alue jakaantuu kolmeen tonttiin, joista kullekin sijoittuu 6-kerroksinen pistetalo, autopaikat osin katoksissa, osin avoimina, lähileikki- ja oleskelupiha sisäänkäynnin yhteyteen sekä talojen yhteiskäyttöön ajateltu peli- ja leikkialue tonttien itärajalle. Tonteilla kulkeva jalankulkutie toimii myös pelastustienä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Hulevedet johdetaan viereiselle puistoalueelle jo rakennettuun hulevesialtaaseen ja sieltä Pankajokeen.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Kaupunkiympäristölautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy alustavasti 4. kaupunginosan (Kaukola) korttelin 28 tontteja 3-6 sekä puistoalueita koskevan asemakaavan muutosehdotuksen, asettaa sen julkisesti nähtäville sekä pyytää siitä viranomaislausunnot seuraavilta tahoilta: Mikkelin Vesilaitos, Etelä-Savon pelastuslaitos, asukasyhdistykset, Etelä-Savon Energia Oy, teleoperaattorit, Savonlinja Oy, Mikkelin seudun ympäristöpalvelut, Infra-aluepalvelut sekä rakennusvalvonta- ja jätehuoltopalvelut.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkittään, että Arto Seppälä poistui kokouksesta ennen tämän pykälän käsittelyn alkua.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkiympäristölautakunta, § 75, 21.05.2019
Kaupunginhallitus, § 241, 03.06.2019
Kaupunkiympäristölautakunta, § 119, 17.09.2019

§ 119

Asemakaavan muutosehdotus / Vankilan myymälä

MliDno-2017-829

Kaupunkiympäristölautakunta, 21.05.2019, § 75

Valmistelijat / lisätiedot:
Kalle Räinen

Liitteet

1 Liite Kyltk Vankilan myymälä asemakaava 21.5.2019

Kaupunkisuunnittelu lähettää otsikossa mainitun 21. päivänä toukokuuta 2019 päivätyn asemakaavanmuutoksen luonnokset kaupunkiympäristölautakunnan käsiteltäväksi.

Suunnittelualue

Kaava-alue sijaitsee Mikkelin keskustan historiallisella ruutukaava-alueella valtakunnallisesti arvokkaan vankilan kulttuuriympäristön tuntumassa ja Hänninkentän reunalla. Hallitustorille suunnittelualueelta on matkaa noin 300 metriä. Asemakaavan muutosalueen kokonaispinta-ala on 3 166m².

Kaavalle asetetut tavoitteet

Suomen valtio/Senaatti-kiinteistöt omistaa suunnittelualueen kiinteistön, jonka nykyisen käyttötarkoituksen mukainen toiminta on päättymässä eikä tontille ole tiedossa valtion omaa toimintaa. Senaatti-kiinteistöt on hakenut asemakaavan muutosta, jonka tavoitteena on alueen käyttötarkoituksen muuttaminen keskustatoimintojen korttelialueeksi.

Asemakaavanmuutoksella on tarkoitus mahdollistaa alueelle kaupunkikuvallisesti laadukas kerrostalopainotteinen täydennysrakentaminen. Suunnittelun pohjalta määritellään täydennysrakentamisen mitoitus, korkeudet ja sijainti. Kohteella on erityinen kaupunkikuvallinen merkitys sen sijaitessa vankilan valtakunnallisesti arvokkaan kulttuuriympäristön vieressä.

Asemakaavan muutos mahdollistaa yhdyskuntarakenteen tiivistämisen Mikkelin ruutukaavakeskustassa olevan infrastruktuurin, kattavien palveluiden ja hyvien liikenneyhteyksien äärellä. Alueelle muodostuu keskustatoimintojen korttelialue (C), johon osoitetaan rakennusoikeutta yhteensä 5 350 k-m². Kokonaisrakennusoikeuden määrään lisäys on noin 918 k-m². Uudisrakentamisen mittakaava ja laajuus noudattelee Kantakaupungin osayleiskaavaehdotuksen 2040 mukaista tavoitetta keskustan tiivistämisen suhteen.

Hankkeen käynnistyminen ja kaavaprosessi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaavahanke on tullut vireille lähettämällä osallisille osallistumis- ja arviointisuunnitelma 6.4.2017. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 6.4.2017 - 8.5.2017 OAS:sta saatiin kahdeksan mielipidettä ja neljä lausuntoa.

Mikkeli-Seura ry

Mikkeli-Seura ry esitti kantanaan, että suunnittelussa on huolehdittava siitä, että toteutettavat uudisrakennukset istuvat nykyiseen kaupunkikuvaan, eikä niiden kattokorkeus poikkea oleellisesti lähiympäristöstä. Vankilan alue valtakunnallisesti merkittävänä rakennettuna ympäristönä vaatii myös arvoisensa huomioon.

Etelä-Savon pelastuslaitos

Pelastusviranomaisella ei ollut huomautettavaa asemakaavan muutokseen.

Museovirasto

Museoviraston lausunto koski Suomen Pankin kiinteistöä, joka on eriytetty omaksi hankkeekseen.

Ympäristöministeriö

Ympäristöministeriön lausunto koski Suomen Pankin luovutuspäätöstä.

Mielipide 1

Henkilö esitti mielipiteen asemakaavoituksen osalta, jossa ehdotettiin leikkipaikkaa Linnankadun ja Päiviönkadun kulmaukseen. Rakennukset eivät saisi ylittää nykyistä suojeltua rakennusta korkeudeltaan. Tonttiliittymä olisi tehtävä suojellun rakennuksen päädyn läheltä.

Mielipiteet 2-8

Mielipiteet koskivat Suomen Pankin kiinteistöä, joka on eriytetty omaksi kaavahankkeekseen.

Asemakaavan aloitusvaiheessa järjestettiin kaupungintalon valtuustosalin aulatilassa vapaamuotoinen yleisötilaisuus. Yleisötilaisuudessa saatu palaute on merkitty osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatujen mielipiteiden joukkoon.

Kaavaratkaisun sisältö

Suunnittelualueelle on laadittu kaksi erilaista kaavaluonnosvaihtoehtoa, joiden keskeinen ero on kerrosluvussa ja rakentamisalueen sijoituksessa. Asemakaavan muutosta varten Senaatti-kiinteistöt on tilannut suunnitelmaluonnoksia korttelialueelle.

Suunnittelualueen olosuhteista johtuen täydennysrakentamisen sijoittamiselle ei ole montaa luontevaa vaihtoehtoa. Vankilaan liittyvät toiminnot ja suojeltu 50-luvun asuinkerrostalo aiheuttavat rajoitteita korttelin suunnittelun osalta.

Asemakaavan muutoksessa alue on tarkoitus osoittaa keskustatoimintojen korttelialueeksi (C). Alueelle saa sijoittaa majoitus-, asuin-, palvelu-, liike- ja toimistorakentamista.

VAIHTOEHTO 1

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Vaihtoehdossa 1 kerrosluvut ovat seitsemän (VII), viisi (V) ja kolme (III). Kokonaisrakennusoikeuden määrä on 5 250 k-m², josta suojellun kerrostalon osuus on 1250 k-m². Autopaikkoja osoitetaan yhteensä n. 46 kpl. Rakennusmassat sijoittuvat Päiviönkadun suuntaisesti.

VAIHTOEHTO 2

Vaihtoehdossa 2 kerrosluvut ovat kuusi (VI), viisi (V) ja kolme (III). Kokonaisrakennusoikeuden määrä on 5350 k-m², josta suojellun kerrostalon osuus on 1250 k-m². Autopaikkoja osoitetaan yhteensä n. 47 kpl.

Rakennusmassat sijoittuvat Linnankadun suuntaisesti.

Kummassakin vaihtoehdossa pysäköinti osoitetaan kannen alle ja osa autopaikoista varataan piha-alueelle. Vankilan toimintoja varten alueelle varataan n. 10 autopaikkaa.

Muutosten seurauksena kaava-alueen rakennusoikeuden määrä lisääntyy max. 917 k-m² kokonaisrakennusoikeuden ollessa max. 5 350 k-m², jolloin aluetehokkuudeksi muodostuu n. e=1,70.

Pysäköintimitoitus

Asunnot 1 autopaikka / 150 k-m² pysäköintilaitokseen sijoitettuna,

1 autopaikka / 130 k-m² maanpäälle sijoitettuna.

- myymälä- ja liiketilat 1 ap / 50 k-m².

- majoitus, palvelu, toimistot, ravintolat ja kokoustilat 1 ap / 70 k-m²

Laaditut selvitykset

Kaavahankkeen aikana vankilan myymälän rakennus on dokumentoitu.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Kaupunkiympäristölautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy alustavasti vaihtoehdot Mikkelin kaupungin 1. kaupunginosan (Savilahti) korttelin 17 koskevan asemakaavan muutosehdotukseksi sekä päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman, asettaa ne julkisesti nähtäville sekä pyytää niistä viranomaislausunnot seuraavilta tahoilta: Etelä-Savon maakuntaliitto, Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Mikkelin Vesilaitos, Etelä-Savon pelastuslaitos, Etelä-Savon Energia Oy, Suur-Savon Sähkö Oy, teleoperaattorit, Museovirasto, Mikkelin kaupungin museot, Mikkeli-Seura ry, Mikkelin vankila, Mikkelin seudun ympäristöpalvelut, Infra-aluepalvelut sekä rakennusvalvonta- ja jätehuolto- ja jätteenhuolto-yrityksiltä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kalle Räinä

Liitteet

1 Liite Kh Vankilan myymälän asemakaava 3.6.2019

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy alustavasti vaihtoehdot Mikkelin kaupungin 1. kaupunginosan (Savilahti) korttelin 17 koskevan asemakaavan muutosehdotukseksi sekä päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman, asettaa ne julkisesti nähtäville sekä pyytää niistä viranomaislausunnot seuraavilta tahoilta: Etelä-Savon maakuntaliitto, Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Mikkelin Vesilaitos, Etelä-Savon pelastuslaitos, Etelä-Savon Energia Oy, Suur-Savon Sähkö Oy, teleoperaattorit, Museovirasto, Mikkelin kaupungin museot, Mikkeli-Seura ry, Mikkelin vankila, Mikkelin seudun ympäristöpalvelut, Infra-aluepalvelut sekä rakennusvalvonta- ja jätehuoltopalvelut - yksiköiltä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkittään, että kaavoituspäällikkö Ilkka Tarkkanen selosti asiaa kaupunginhallitukselle.

Merkittään, että Minna Pöntinen ilmoitti olevansa esteellinen (intressijäävi) ja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi. Ilmoitus hyväksyttiin.

Kaupunkiympäristölautakunta, 17.09.2019, § 119

Valmistelija / lisätiedot:
Kalle Räinä

Liitteet

1 Liite Kyltk Vankilan myymälä asemakaavan muutos 17.9.2019

Kaupunkisuunnittelu lähettää otsikossa mainitun 17. päivänä syyskuuta 2019 päivätyn asemakaavanmuutosehdotuksen kaupunkiympäristölautakunnan käsiteltäväksi.

Suunnittelualue

Muutos koskee Mikkelin kaupungin 1. kaupunginosan (Savilahti) korttelia 17.

Kaava-alue sijaitsee Mikkelin keskustan historiallisella ruutukaava-alueella valtakunnallisesti arvokaan vankilan kulttuuriympäristön tuntumassa ja Hänninkentän reunalla. Hallitustorille suunnittelualueelta on matkaa noin 300 metriä. Asemakaavan muutosalueen kokonaispinta-ala on 3 166m².

Kaavalle asetetut tavoitteet

Suomen valtio/Senaatti-kiinteistöt omistaa suunnittelualueen kiinteistön, jonka nykyisen käyttötarkoituksen mukainen toiminta on päättymässä eikä tontille ole

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

tiedossa valtion omaa toimintaa. Senaatti-kiinteistöt on hakenut asemakaavan muutosta, jonka tavoitteena on alueen käyttötarkoituksen muuttaminen keskustatoimintojen korttelialueeksi.

Asemakaavanmuutoksella on tarkoitus mahdollistaa alueelle kaupunkikuvallisesti laadukas kerrostalopainotteinen täydennysrakentaminen. Suunnittelun pohjalta määritellään täydennysrakentamisen mitoitukset, korkeudet ja sijainti. Kohteella on erityinen kaupunkikuvallinen merkitys sen sijaitessa vankilan valtakunnallisesti arvokkaan kulttuuriympäristön vieressä.

Asemakaavan muutos mahdollistaa yhdyskuntarakenteen tiivistämisen Mikkelin ruutukaavakeskustassa olevan infrastruktuurin, kattavien palveluiden ja hyvien liikenneyhteyksien äärellä. Alueelle muodostuu keskustatoimintojen korttelialue (C), johon osoitetaan rakennusoikeutta yhteensä 5 350 k-m². Kokonaisrakennusoikeuden määrään lisäys on noin 918 k-m². Uudisrakentamisen mittakaava ja laajuus noudattelee Kantakaupungin osayleiskaavan 2040 mukaista tavoitetta keskustan tiivistämisen suhteen.

Hankkeen käynnistyminen ja kaavaprosessi

Kaavahanke on tullut vireille lähettämällä osallisille osallistumis- ja arviointisuunnitelma 6.4.2017. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 6.4.2017 - 8.5.2017 OAS:sta saatiin kahdeksan mielipidettä ja neljä lausuntoa. Kaavaselostuksen liite 5.

Asemakaavasta laadittiin kaksi kaavaluonnosta, jotka olivat nähtävillä 13.6.2019 – 23.8.2019. Luonnoksista jätettiin yhteensä seitsemän lausuntoa (kaavaselostus liite 5)

Kaavaratkaisun sisältö

Suunnittelualueen olosuhteista johtuen täydennysrakentamisen sijoittamiselle ei ole montaa luontevaa vaihtoehtoa. Vankilaan liittyvät toiminnot ja suojeltu 50-luvun asuinkerrostalo aiheuttavat rajoitteita korttelin suunnittelun osalta.

Asemakaavan muutoksessa alue on tarkoitus osoittaa keskustatoimintojen korttelialueeksi (C). Alueelle saa sijoittaa majoitus-, asuin-, palvelu-, liike- ja toimistorakentamista.

Asemakaavaehdotus on laadittu kaavaluonnos vaihtoehdon 1 perusteella. Kerrosluvut ovat seitsemän (VII), viisi (V) ja kolme (III). Kokonaisrakennusoikeuden määrä on 5 250 k-m², josta suojellun kerrostalon osuus on 1 250 k-m². Autopaikkoja osoitetaan yhteensä n. 46 kpl. Rakennusmassat sijoittuvat Päiviönkadun suuntaisesti.

Pysäköintimitoitukset

Asunnot 1 autopaikka / 150 k-m² pysäköintilaitokseen sijoitettuna,

1 autopaikka / 130 k-m² maanpäälle sijoitettuna.

- myymälä- ja liiketilat 1 ap / 50 k-m².

- majoitus, palvelu, toimistot, ravintolat ja kokoustilat 1 ap / 70 k-m²

Laaditut selvitykset

Kaavahankkeen aikana vankilan myymälän rakennus on dokumentoitu.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Kaupunkiympäristölautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy alustavasti Mikkelin kaupungin 1. kaupunginosan (Savilahti) korttelin 17 koskevan asemakaavan muutosehdotuksen sekä päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman, asettaa sen julkisesti nähtäville sekä pyytää siitä viranomaislausunnot seuraavilta tahoilta: Etelä-Savon maakuntaliitto, Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Mikkelin Vesilaitos, Etelä-Savon pelastuslaitos, Etelä-Savon Energia Oy, Suur-Savon Sähkö Oy, teleoperaattorit, Museovirasto, Mikkelin kaupungin museot, Mikkeli-Seura ry, Mikkelin vankila, Mikkelin seudun ympäristöpalvelut, Infra-aluepalvelut sekä rakennusvalvonta- ja jätehuoltopalvelut -yksiköiltä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 120

Asemakaavan muutosehdotus / Valtion virastotalon kortteli

MliDno-2019-537

Valmistelija / lisätiedot:

Päivi I. Rahikainen

Liitteet

1 Liite Kyltk Valtion Virastotalon asemakaavan muutos 17.9.2019

Kaupunkisuunnittelu lähettää otsikossa mainitun 17.9.2019 päivätyn asemakaavan muutosehdotuksen kaupunkiympäristölautakunnan käsiteltäväksi.

Muutos koskee Mikkelin kaupungin 1. kaupunginosan (Savilahti) korttelia 7.

Senaatti-kiinteistöt on hakenut poikkeamista Valtion virastotalon keskimmäisen osan osalta ilmanvaihtokoneiden uusimista varten. Rakennusvalvonta ja museovirasto ovat käyneet neuvotteluja erilaisista vaihtoehdoista ilmanvaihtojärjestelmien toteuttamiseksi. Neuvotteluissa on päädytty muuttamaan alueen asemakaavaa, jolla mahdollistetaan toimintojen rakentaminen ja sijoittaminen.

Asemakaavan muutos on tarpeen Senaatti-kiinteistöillä tiedossa olevien valtion lisätilatarpeiden ja toimintojen tyydyttämiseksi, koska v. 2011 vahvistuneen, nyt voimassa olevan hallintokortteliasemakaavan rakennusoikeus (20 000 k-m²) on kokonaan käytetty ja ylitetty 416 k-m²:llä.

Kaupunki on katsonut mahdolliseksi korttelirakenteen tiivistämisen ja maankäytön tehostamisen. Uudeksi rakennusoikeudeksi on n. 14 700 neliön korttelissa esitetty yhteensä 25 000 k-m². Mainittu 25 000 k-m² on rakennustehokkuutena e= 1,7 eli vielä huomattavasti alle kaupallisessa ydinkeskustassa jo yleisesti käytetyn e=3,0.

Korttelista on teetetty vuonna 2011 rakennushistoriallinen selvitys (Arkkitehtitoimisto Hannu Puurunen Oy, 27.1.2011).

Kaavaratkaisusta on käyty useita neuvotteluja Senaatti-kiinteistöjen, ELY-keskuksen, Museoviraston ja kaupungin kesken.

Asemakaavan muutosehdotuksessa korttelin 7 päämaankäyttömerkintä on Keskustatoimintojen korttelialue (C). Käyttötarkoitusta muuttamalla mahdollistetaan tulevaisuudessa se, että hallintorakennukset tulevat sisältämään myös muita keskustan kaupallisia palveluja ja linkittymään näin ydinkeskustaan joustavasti hallintopalvelujen lisäksi.

Käyttötarkoituksmerkinnän yhteydessä on merkintä kaupunkikuvallisesti tärkeästä alueesta – kiinteistönpitäjän ja rakennussuunnittelijan tulee ottaa tämä huomioon, koska osa alueesta sisältyy valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (Mikkelin Hallitustori ympäristöineen, RKY 2009). Rakennussuojelumerkintöjä on kahdenlaisia: srs asetuksella jo suojellut (empirearkkitehtuuria edustavat lääninhallitusrakennukset) ja sr kaavalla suojeltava rakennuskokonaisuus (modernin arkkitehtuurin arvoraakennukset).

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Autopaikkanormina hyödynnetään nykyisen asemakaavan mukaista 1 ap / 100 k-m² ja liike- ja asuintilojen osalta 1 ap / 75 k-m² eli sama kuin kaupallisissa ydinkortteleissa.

Asemakaavaan ei ole merkitty maantaseisia pihan pysäköintimerkintöjä. Alue sisältyy osin valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön. Suojeltavien rakennusten lisäksi rakentamattomien alueiden maisemalliset arvot ja kulttuurihistorialliset ominaispiirteet tulee säilyttää. Autopaikkojen tarkka sijoittaminen maantasoon piha-alueilla ratkaistaan rakennuslupavaiheessa, jolloin suunnitelmista tulee pyytää Museoviranomaisen (Museovirasto) lausunto.

Pysäköinnissä tulee varautua sähköautojen latauspisteisiin ja huomioida polkupyörien pysäköintipaikkojen riittävyys ja sijoittaminen.

Osa pysäköinnistä sijoittuu korttelissa olevaan maanalaiseen pysäköintitilaan tai ns. toriparkkiin ja osa voidaan sijoittaa 300 metrin päähän kiinteistöstä, tämä mahdollistaa osin pihan puistoalueen lisäämisen. Ajoneuvoliittymien paikat eivät muutu ja korttelin läpi kulkeva kevyen liikenteen yhteys säilyy sallien huoltoajon. Lääninhallituksen piha-alueen nykyvihreys on osoitettu kaavassa istutettavaksi tontinosaksi ohjeellisella merkinnällä – tämä tarkoittaa yleisluonteen säilyttämistä, mutta järjestelyn /jäsenöinnin muuttamisen mahdollisuutta.

Kiinteistönomistajan kanssa laaditaan lisärakennusoikeutta ja käyttötarkoituksen muutosta koskeva maankäyttösopimus, joka käsitellään kaupunginhallituksessa ja -valtuustossa ennen asemakaavan hyväksymistä.

Toteutuessaan asemakaava varmistaa ja vahvistaa suunnittelualueen asemaa osana keskustan kestävää ja yhtenäistä palvelu- ja yhdyskuntarakennekokonaisuutta.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Kaupunkiympäristölautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy alustavasti 1. kaupunginosan (Savilahti) korttelia 7 koskevan asemakaavan muutosehdotuksen (Valtion Virastotalo), asettaa sen julkisesti nähtäville sekä pyytää siitä lausunnot Senaatti-kiinteistöiltä, Itä-Suomen aluehallintovirastolta, ELY-keskukselta, Etelä-Savon maakuntaliitolta, Museovirastolta, Mikke ry:ltä, Mikkeli-seura ry:ltä, Etelä-Savon pelastuslaitokselta, Etelä-Savon poliisilaitokselta, Etelä-Savon käräjäoikeudelta, rakennusvalvonnalta sekä infra-aluepalveluilta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkitään, että Sari Valjakka ja Ilkka Tarkkanen poistuivat kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 121

Kaupunkiympäristölautakunnan selvitykset tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen 2018

MliDno-2019-753

Liitteet

1 Liite Kyltk Tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2018

Tarkastuslautakunnan tilinpäätöksestä 2018 antama arviointikertomus on luettavissa oheisesta liitetiedostosta. Valtuuston päätöksen mukaisesti kaupunginhallituksen on raportoitava kaupunginvaltuustolle lokakuun 2019 loppuun mennessä toimenpiteet, joihin arviointikertomuksessa esitettyjen epäkohtien, kysymysten ja selvityspyyntöjen johdosta on ryhdytty. Selvitykset viedään kaupunginhallituksen 30.9. kokoukseen ja edelleen kaupunginvaltuuston 7.10. kokoukseen. Näin ollen valmiiden, lautakuntien ja johtokuntien omalta osaltaan käsittelemien vastausten tulee olla kirjattuna edelle linkitettyyn asiakirjapohjaan keskiviikkoon 18.9.2019 mennessä.

Kaupunkiympäristölautakunta antaa seuraavat vastaukset lautakunnalle esitettyihin kysymyksiin.

3.8. Kaupunkiympäristölautakunta

3.8.1 Tarkennus palvelusuunnitelman toteutumiseen

"Palvelusuunnitelman toteutumisessa todetaan tapahtuneen yksittäisiä epäonnistumisia asiakkuuksien hoidossa, "että palvelualueen rooli ja aikaansaannokset strategisiin ohjelmiin ja kehittämisalustojen aikaansaannoksiin olisivat voineet olla kuluneena vuotena saavutuksia suuremmat." Edelleen todetaan, että arjen haasteissa ja projekteissa todettiin epäonnistumisia, joista tulee oppia. Mitähän nämä olivat? Jäimme kaipaamaan konkreettisia esimerkkejä."

Yksilöllinen asiakaskokemus tuottamistamme palveluista voi jo itsessään olla epäonnistuminen asiakkuuden hoidossa. Digitaaliset palvelut, joissa ei ole inhimillistä kontaktia koetaan usein kylmiksi tai opastus ohjeistuksineen vajaiksi asiakaspinnassa. Palvelualueen kunnianhimo suhteessa asetettuihin tavoitteisiin (tonttien myyminen, uusinvestoinnit ja työpaikkakehitys) huomioiden itsekriittisyys korostuu sitaatissa. Investointiprojektien kustannusylitykset tai riskien realisoituminen ovat arjen tasolla mahdollisuuksia oppia, oppivan organisaation teemalla.

3.8.2 Pysäköinninvalvonnan henkilöstövaje

"Pysäköinninvalvonnassa henkilövaje haittasi edelleen valvonnan kattavuutta. Miksi tätä vajetta ei ole täytetty? Eikö ole sopivia henkilöitä vai miksi ei palkata tekijöitä valvontaan?"

Pysäköintipalveluissa on viisi virkaa: tarkastusesimies ja neljä pysäköinnintarkastajaa. Tarkastajista yksi toimii noin puolet työajastaan torikaupanvalvojana ja toinen on terveydellisistä syistä osa-aikainen. Kolmas tarkastaja vastaa varsinaisen valvontatyön lisäksi pysäköintilippuautomaattien huollosta ja tyhjennyksistä. Neljäs tarkastaja on ollut puoli vuotta virkavapaalla ja on juuri irtisanoutunut. Hänelle on saatu pätevä viransijainen virkavapaan ajaksi ja nyt toiveena on, että avautunut virka saadaan täyttää. Edellä kerrottujen työpanosta rajoittavien tekijöiden lisäksi ongelmana ovat

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

olleet runsaat sairauspoissaolot. Työ on fyysisesti ja psyykkisesti raskasta ja tapaturmien vaara on huomattava. Lyhytaikaisia sijaisia on käytännössä ollut mahdotonta saada ja toisaalta aivan uuden henkilön kouluttaminen lyhyen sijaisuuden aikana veisi myös toisen tarkastajan työpanosta, joten tällaisesta vaihtuvasta sijaisesta ei olisi tuloksen kannalta mitään hyötyä.

Kun tarkastajan virkaan ei ole koulutusvaatimusta, on sitä käytetty useita kertoja uudelleensijoituspaikkana sellaisille henkilöille, joilla jokin vamma tai vaiva on estänyt edellisessä työssä jatkamisen ja koulutusta ei ole ollut tai sitä vastaavaa työtä ei ole voitu kaupungilta tarjota. Näistä kokeiluista on lähes pelkästään huonoja kokemuksia; vaivat ovat pahentuneet ja nekin, jotka ovat pystyneet jatkamaan, ovat toimineet vain osa-aikaisina tai erilaisten työrajoitteiden alaisina, jolloin työteho ei ole ollut hyvä.

Pysäköintipalveluissa on aikaisemmin ollut myös toimistosihteeri huolehtimassa asiakaspalvelusta, perinnästä ja oikaisuvaatimusten käsittelystä. Viimeisimmän toimistosihteerin siirryttyä muihin tehtäviin virka lakkautettiin vastoin yksikön tahtoa. Tämän jälkeen tarkastusesimiehen tehtäviin jouduttiin lisäämään töitä, joista aiemmin vastasi toimistoalan koulutuksen saanut toimistosihteeri. Käytännössä tämä tarkoitti sitä, että tarkastusesimies, joka aiemmin hoiti mm. lippuautomaattien ylläpidon ja teki noin puoli päivää valvontatyötä, siirtyi kokonaan toimistotehtäviin. Lippuautomaattien ylläpito siirrettiin yhden pysäköinnintarkastajan tehtäväksi, mikä tietysti vei hänen aikaansa valvontatyöstä. Nyt pysäköintipalvelut huolehtii myös ajoneuvojen siirroista ja niiden seuranta verottaa taas työaikaa varsinaisen pysäköinninvalvonnan tehtävistä.

Nyt on keskusteltu siitä, että toimistotehtäviin olisi mahdollista saada osa-aikaisesti lisää henkilöresursseja, jolloin tarkastusesimiestä voisi puolestaan käyttää osa-aikaisesti valvontatehtäviin. Tämä ei poista sitä suurta ongelmaa, että osalla tarkastajista terveydentila tulee jatkossakin aiheuttamaan poissaoloja ja rajoittamaan työtehoa. Tässä tilanteessa yksi lisävirka tuottaisi palkkauskustannukset vähintään kaksinkertaisina takaisin.

Pysäköinnintarkastajien palkkatasoa tulisi parantaa, jotta virkoihin saataisiin myös jatkossa päteviä ja motivoituneita henkilöitä.

3.9. Mikkelin Vesiliikelaitos

3.9.1 Henkilöstömäärätavoite

”Vakituisen henkilöstön määrä alittui viidellä tavoitteesta? Millä perusteella vesilaitokselle on asetettu henkilöstömäärätavoite? Onko asetettu tavoite liian suuri tarpeeseen nähden vai ovatko kyseessä yksinkertaisesti säästöt?”

Vesilaitoksen vakituisen henkilöstömäärän ylärajaksi oli talousarviossa asetettu sitova tavoite 35 henkilöä. Tavoitteessa oli huomioitu vuoden 2016 aikana perustetun Hallintopalvelukeskuksen henkilömäärää alentava vaikutus, kaksi henkilöä. Vuoden aikana tapahtuvalla työvoiman vaihtuvuudella oli vaikutusta vakituisen henkilökunnan määrään vuoden lopussa. Vuoden 2018 aikana ja vuoden 2019 alussa henkilöstötilannetta korjattiin vakinaistamalla kolme Vesilaitoksen määräaikaista työntekijää. Erityisosaamista edellyttäviin tehtäviin korvausrekrytoinnit olivat edelleen haastavia. Näiltä osin Vesilaitos on laajentanut yhteistyötä mm. Etelä-Savon Energia Oy:n kanssa. Talousarviossa esitetty sitova tavoite on Vesilaitoksen toiminnan

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

kannalta hyvä ja riittävä. Vesilaitoksen tehtävämuutokset ja henkilöstön rekrytointi on toteutettu harkitusti niin, että henkilöstömäärän sitovaa tavoitetta ei ylitetä ja kaupungin henkilöstölleen asettamat säästötavoitteet toteutuvat. Vesilaitos tulee huomioimaan henkilömäärässä jo tapahtuneet muutokset tulevien henkilöstösäästöjen toteutuksessa.

3.9.2 Vesiosuuskuntien tukeminen

"Miten vesilaitos tukee ja turvaa alueen vesiosuuskuntia?"

Vesilaitos on osallistunut Vesiosuuskuntien rakentamiseen toteuttamalla osuuskunnan verkostojen ja Vesilaitoksen verkostojen liittämiskohdissa tarvittavat mittakaivot, jätevesipumppaamot ja paineenkorotusasemat. Toiminta perustuu kunkin vesiosuuskunnan kanssa laadittuihin liittymissopimuksiin. Osuuskunnalle toimitettavan veden ja vastaanotettavan jäteveden käyttömaksuihin on sovittu 25 % alennus. Lähtökohtaisesti vesiosuuskunnat toimivat itsenäisesti vesihuoltolaitoksena. Vesilaitoksen varautumissuunnittelussa osuuskunnat huomioidaan erikseen mm. tiedotuksen osalta.

3.9.3 Jätevedenpuhdistamoinvestointi

"Vesilaitoksella on meneillään uuden jätevedenpuhdistamon rakentaminen. Miten paljon sen kustannusarvio on elänyt alkuperäisestä arviosta ja paljonko lopulliset kustannukset tulevat tämän hetken arvion mukaan olemaan?"

Puhdistamon rakentaminen on edennyt siihen vaiheeseen, että kaikki yhdeksän urakkavaihetta on kilpailutettu ja näistä neljä urakkaa on valmistunut. Rakennustöiden valmistuminen ajoittuu lokakuun loppuun 2020. Vuonna 2015 arvioitiin johtolinjaurakoista pumppaamoihin kertyvä kustannuksia 11 milj. euroa. Johtolinjojen osalla toteumaksi arvioidaan tässä vaiheessa 10,2 milj. euroa.

Puhdistamon rakentaminen alkuvaiheen töiden ja hieman laajentuneen kallioluolan rakentamistyön osalla toteutui kustannusarvion mukaisena 13,5 milj. euroa. Puhdistamon pääurakkakilpailutus toteutettiin avoimella menettelyllä, jota jatkettiin halukkaiden tarjoajien kesken neuvotteluvaiheella. Neuvotteluvaiheen edellytys oli riittävien, kustannussäästöihin tähtäävien suunnitelmamuutosten tuomien uuteen urakkalaskentavaiheeseen. Säästökohteiden kartoitus muodosti neuvottelumenettelyn keskeisen vaiheen. Puhdistamon loppuunrakentaminen päätettiin antaa neuvotteluvaiheen jälkeen edullisimman tarjouksen jättäneelle urakoitsijalle huolimatta siitä, että saadut tarjoukset selvästi ylittivät neuvotteluvaiheen urakoille ennakoon asetetun hinta-arvion. Voittaneen pääurakan tarjoushinta oli 32,9 milj. euroa. Pääurakka huomioiden puhdistamon rakentaminen johtolinjoinen tulee maksamaan noin 60 milj. euroa.

4.11 Rakennuskanta ja korjausvelka

"Huomioon otettavaa on myös, että Mikkelin kaupungin korjausvelka kasvaa ja infran korjaustarpeesta maan päällä tai alla (vesijohdot, viemärit, kaapelit) ei ole tarpeeksi ajantasaista tietoa. Ovatko Mikkelin kaupungin alueen rakennusten kuntoarviot ajan tasalla? Minkälaista edistystä ja toimenpiteitä rakennuskannan myynnissä ja hyödyntämisessä eri tarkoituksiin on tapahtunut?"

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupungin korjausvelan kasvamista ei saada nykyisellä investointitasolla pysäytettyä rakennusten ja infran osalta. Kestävän talouden näkökulmasta investointitasoa ei voida kuitenkaan nostaa korjausvelan kiinnisaamisen edellyttämälle tasolle, joten ratkaisuna on kiinteistöomaisuuden vähentäminen nykyisestä. Kiinteistöjen myymistä on tehostettu vuoden 2018 aikana ja kehitystyö myynnin edistämiseksi jatkuu edelleen. Rakennusten kuntoarviot ovat ajan tasalla ja korjaustarpeessa olevat kohteet on tiedostettu. Katualueiden osalta päällystettyjen katujen osuus on kartoitettu. Sora- sekä sirotepintaisten kohteiden korjausvelan kartoittaminen on käynnissä ja tieto saadaan vuoden 2019 tilinpäätökseen.

Korjausvelan määrä ilmoitetaan vuosittain tilinpäätöksessä. Vuoden 2018 rakennusten korjausvelan määrä (C-salkku mukaan lukien) on 90,6 miljoonaa euroa. Päällystettyjen katualueiden korjausvelan suuruus on noin 10 miljoonaa euroa, ilman sora- ja sirotepintaisia katuja. Puisto- ja viheralueiden korjausvelan määrä ei ole yksiselitteisesti mitattavissa, mutta peruskorjauksen tarve on huomattava. Vesijohtojen, viemäreiden ja kaapeleiden korjausvelan määrät ovat erillisten yhtiöiden hallussa olevaa tietoa. Yhtiöiden hallitukset vastaavat käyttömaksujen perusteella kerättävän tulorahoituksen varmistamisesta tarvittavien ylläpitokorjausten sekä investointien kattamiseksi.

5. Muut havainnot

1.1 Ympäristövastuita koskevat tiedot

"Ympäristötilinpäätöksen yhteenvedoksi olisi hyvä koota olennaiset tiedot kaupungin ympäristövastuista:

-
- *mitkä ovat merkittävimmät ympäristöriskit?*
- *mikä on kaupungin euromääräinen ympäristövastuu ja miten se jakautuu eri kohteisiin?*
- *miten ympäristövastuut kokonaisuutena tulevat hoidetuiksi?*
- *ovatko ympäristövastuita varten kirjanpidossa tehdyt pakolliset varaukset riittävät?*
- *Miten ympäristöasioista tiedotetaan asukkaille ja muille sidosryhmille?"*

Mitkä ovat merkittävimmät ympäristöriskit?

Mikkelin ympäristötilinpäätöksessä suurimmat menot, tulot ja investoinnit ovat jätevesien käsittelyyn liittyviä kustannuksia. Taloudellisesti merkittävimmät ympäristöriskit ovat tämän takia viemärlaitokseen liittyvät riskit.

Ympäristön kannalta merkittävimmät ympäristöriskit Mikkeliissä ovat pilaantuneisiin maa-alueisiin ja sitä kautta pohjaveden pilaantumiseen liittyvät riskit. Merkittäviä riskejä ovat myös rantaimetyviin vedenhankintakäytössä oleviin pohjavesimuodostumiin heikkenevän pintavesilaadun kautta kohdistuvat riskit.

Mikkelin Vesilaitoksen talousvesi hankitaan 70 % Pursialan tekopohjavesilaitoksesta ja loput 30 % ovat Hanhikankaan ja Hietalahden pohjavesilaitosten tuottamaa vettä. Hanhikankaan vesilaitoksen laajennuksen jälkeen, sen osuutta vedenhankinnasta kasvatetaan. Nämä pohjavesialueet ovat ns. rantaimetyviä ja myös imeytyvään pintaveteen kohdistuu kuormitukseen liittyviä painetekijöitä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Käytössä olevien ottamoiden osalta korvaavien pohjavesilähteiden varanto on puutteellinen. Pohjavesialueilla on ollut ja on edelleen runsaasti pohjavedelle riskiä aiheuttavia toimintoja. Pursialan merkittävimpien riskikohteiden kunnostuksia on toteutettu ja niitä on edelleen käynnissä. Myös kaupungilla on näissä osavastuita.

Mikä on kaupungin euromääräinen ympäristövastuu ja miten se jakautuu eri kohteisiin?

Ympäristövastuulla voidaan ymmärtää eri tasoilla olevia asioita:

1. Kaupungin ympäristövastuulla tarkoitetaan kaikkia niitä toimenpiteitä, joita se omilla toimillaan tekee ympäristönsuojelun edistämiseksi niin ilman-, ilmaston-, vesien- ja maaperänsuojelussa kuin myöskin jätehuollossa, meluntorjunnassa, luonnon- ja maisemansuojelussa sekä ympäristönsuojelun edistämisessä.
2. Kaupungin ympäristönsuojeluyksikölle ja ympäristölautakunnalle kuuluu ympäristölainsäädännön mukaisten viranomaistehtävien kautta myös laajempaa ympäristövastuuta, joka ulottuu vaikuttamisena myös muihin alueen toimijoihin ja asukkaisiin
3. Ympäristövastuut kaupungin palveluna: Maaperän ja pohjaveden puhdistusvelvollisuus perustuu lakiin (Ympäristönsuojelulaki 527/2014, 133 §). Mikkelin kaupungin Ympäristövastuut -palvelu vastaa em. lain piiriin ja kaupungin vastuihin kuuluvista pilaantuneista maista ja pohjavesistä. Ympäristövastuut palvelua koskee myös selvitysvelvollisuus ja puhdistustarpeen arviointi sekä velvollisuus ilmoittaa pilaantumisen vaarasta (134 § ja 135 §). Mikkelin kaupungin Ympäristövastuut palvelu toimii maanomistajan edustajana. Ympäristövastuut huolehtii kaupungin velvollisuuksiin kuuluvien pilaantuneiden maa-alueiden maaperä- ja pohjavesitutkimuksista, selvityksistä ja hakee kunnostusluvat, sekä toteuttaa kunnostustyöt. Lisäksi Ympäristövastuut huolehtii vanhojen lopetettavien kaatopaikkojen sulkemiseen liittyvistä töistä, velvoitetarkkailusta, sekä ympäristötarkkailuohjelmien päivitysten tarpeen arvioinnista, valvoo ja edistää kaupungin etua myös sellaisissa pilaantuneen maan, sekä pohjaveden tutkimus- ja kunnostushankkeissa, jotka toteutetaan kaupungin alueella, vaikka niiden toteuttaja on joku muu taho kuin kaupunki ja laatii ympäristötilinpäätöksen yhdessä muiden toimijoiden kanssa sekä tarjoaa ympäristöalan asiantuntijuutta kaupungin muille yksiköille ja toimii yhteyshenkilönä viranomaisten suuntaan.
4. Pilaantunut maaperä tai pohjavesi on puhdistettava, jos pilaantuminen aiheuttaa ympäristö- tai terveysriskin. Puhdistamalla haitta-aineilla pilaantuneet maa-alueet saadaan alueet haluttuun käyttöön ja samalla nostetaan maan arvoa. Kunnostamalla pohjavesialueita ja pohjavettä Ympäristövastuut takaa Mikkeliin turvallisen elinympäristön sekä hyvän juomaveden.

Mahdollisesti pilaantuneiden tonttien esiselvityksiä sekä maaperätutkimuksia ja puhdistuksia tehdään rakentamisen edetessä tai tonttien maanomistuksen muuttuessa. Osa hankkeista rahoitetaan aikaisemmin tehdyillä ympäristövastuuvaroilla.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Ympäristötilinpäätöksessä ympäristövastuu voidaan käsitellä kirjanpitolain 5:14 §:n mukaan vastaisena menona tai kirjanpitoasetuksen 2:7 §:n mukaan vastuusitoumuksena tai muuna taseen ulkopuolisena järjestelynä.

Vastaisena menona kirjattava ympäristövastuu on aikaisemmista tapahtumista johtuva, ympäristöön liittyvä olemassa oleva velvoite, jonka täyttyminen todennäköisesti johtaa taloudellista hyötyä ilmentävien voimavarojen siirtymiseen pois kunnan toiminnan piiristä. Tällainen ympäristövastuuseen liittyvä vastainen meno merkitään taseeseen joko pakollisena varauksena tai siirtovelkana.

Euromääräinen ympäristövastuu käy ilmi Mikkelin kaupungin ympäristötilinpäätöksen Ympäristötulot, -menot ja -investoinnit yhteenvetotaulukosta ja Ympäristövastuut taulukosta.

Ympäristötulot, -menot ja -investoinnit yhteenveto

Taulukossa on esitetty ympäristönsuojeluluokittain vuoden 2018 ympäristötulot, -menot ja -investoinnit eriteltyinä ja verrattu tuloksia vuoden 2017 vastaaviin. Poistot ja ympäristövastuuvarauksista maksetut menot ovat mukana taulukon luvuissa.

Ympäristötulot, -menot ja -investoinnit 1000 €	2018			2017		
	Tulot	Menot	Investoinnit	Tulot	Menot	Investoinnit
1. Ulkoilman- ja ilmastonsuojelu	0	771	0	0	316	0
2. Vesiensuojelu ja jätevesien käsittely	6403	3636	11545	6400	3191	3804
3. Jätehuolto ja roskaaminen	20	1569	0	34	796	1
4. Maaperän ja pohjaveden suojelu	0	1076	0	0	341	0
5. Melun ja värinän torjunta	0	15	86	0	0	127
6. Luonnon- ja maisemansuojelu	0	11	0	27	20	0
7. Ympäristönsuojeluun liittyvät viranomastehtävät	106	325	0	57	328	0
8. Ympäristönsuojelun edistäminen	0	803	27	0	898	5
9. Ympäristöperusteiset verot	0	986	0	0	947	0
10. Ympäristönsuojelun poistot	0	1214	0	0	1507	0
Yhteensä	6529	10405	11658	6518	8344	3936

(* Ristiinan urakka-alue mukana vuodesta 2017 eteenpäin

(**verot puuttuu vuodelta 2016

Ympäristövastuut

Ympäristövastuu on aikaisemmista tapahtumista johtuva, ympäristöön liittyvä olemassa oleva velvoite, joka todennäköisesti tulee aiheuttamaan kuluja. Tällainen ympäristövastuuseen liittyvä vastainen kulu merkitään taseeseen joko pakollisena varauksena tai siirtovelkana. Vuoden 2018 ympäristövastuuvaraukset (yhteensä 443

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

000 euroa) on esitetty taulukossa alustavien arvioiden mukaan kunnostuskustannukset kohteittain:

Hanke	Siilokorttel i	Suonsaaren autopurkaam o	Laiturikatu 6
Ympäristövastuuvaraus	ei aiempaa varausta	20 747,44 €	ei aiempaa varausta (käytetty loppuun)
Vuosi 2019, arvioidut kunnostuskustannukset	50 000 €	213 000 €	200 000 €
Varauksen nosto 2018	50 000 €	193 000 €	200 000 €

Miten ympäristövastuut tulevat kokonaisuutena hoidetuksi?

Nykyisessä tilanteessa ympäristövastuut tulevat hoidetuksi kohtalaisesti. Resurssien ja /tai budjetin vähetessä ympäristövastuiden hoitaminen heikkenee.

Ovatko ympäristövastuita varten kirjanpidossa tehdyt pakolliset varaukset riittävät?

Osa ympäristövastuita varten tehdyistä varauksista pystytään suunnittelemaan etukäteen. Pakollisia varauksia kirjatessa pyritään parhaaseen arvioon siitä, että mahdollisista kohteista olisi etukäteen maaperä- ja pohjavesitutkimuksien perusteella tehty kustannusarvio, jossa esitetään mm. suunnittelu-, tutkimus-, valvonta-, massanvaihto-, eristys-, kuljetus- ja vastaanottokustannukset. Kunnostustöiden kustannukset ovat useimmiten vaikeasti arvioitavissa, syynä voi olla esim. pilaantuneen maan ja/tai haudattujen jätejakeiden suurempi määrä maaperässä kuin tutkimusten perusteella massamääräksi on arvioitu. Tämä aiheuttaa usein lumipalloeffectin eli pilaantuneen maan määrän kasvaessa nousee suhteessa myös kaivu-, valvonta- ja vastaanottokustannukset. Tämä asettaa paineita keskittää enemmän resursseja ennakoiviin maaperätutkimuksiin. Tämä tulisi huomioida esim. Satamalahden tai Karjaportin ympäristössä.

Varauksia voidaan tehdä vain tilikauden päättyessä, jolloin ei välttämättä vielä tiedetä tulevan vuoden hankkeita. Esim. kesken vuotta voi tulla uusia kohteita kaavoituksen tai tonttikaupan yhteydessä tai muusta syystä, saattavat nämä aiheuttaa Ympäristövastuut -palveluun ennakoimattomia kustannuksia. Yhteistyö muiden tahojen kanssa ja informaation välittäminen Ympäristövastuut - palvelulle edesauttaa ennakoimaan kustannuksia ja näin ollen myös varautumaan niihin.

Miten ympäristöasioista tiedotetaan asukkaille ja muille sidosryhmille?

Ympäristötilinpäätös on kaupungin tilinpäätöksen liitteenä. Siitä on tiedotettu esimerkiksi ympäristölautakunnalle ja sitä kautta tiedotusvälineille. Kaupungin meneillään olevista hankkeista tiedotetaan tapauskohtaisesti asianosaisille ja kaupungin sähköisissä tiedotusvälineissä (mm. Asumisen ja toimintaympäristön viikkotiedotteet internet-sivulla <https://www.mikkeli.fi/uutiset/asumisen-ja-toimintaympariston-viikkotiedote-23-8-2019> ja Facebookissa) Laajemmin ympäristöasioista tiedotetaan yleisesti kaupungin internet-sivuilla ja eri tiedotusvälineissä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Kaupunkiympäristölautakunta antaa yllä olevat vastaukset tarkastuslautakunnan esittämiin kysymyksiin.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Talouspalvelut

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 122

Lisämäärärahaesitys Pultin rakennuksen purku Mannerheimintieltä

MliDno-2019-1735

Valmistelija / lisätiedot:

Jarkko Hyttinen

jarkko.hyttinen@mikkeli.fi

kiinteistöjohtaja

Kaupunki on ostanut Mannerheimintie 30 ns. entisen Pultin teollisuusrakennuksen keväällä 2019. Omistusoikeus rakennukseen ja maa-alueeseen muodostuu kaupungin 100 % omistaman Kiinteistö Oy Mannerheimintie 30:n kautta. Alue on tarkoitus jatkojalostaa niin, että tontilla sijaitseva heikkokuntoinen rakennus puretaan ja maa-alue vuokrataan jatkokäyttöön. Alue saatetaan rakennettavaan kuntoon kevääseen 2020 mennessä.

Ehdotus

Esittelijä: Maini Väisänen, kaupungininsinööri

Kaupunkiympäristölautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se myöntää asumisen ja toimintaympäristön palvelualueelle 150 000 euron lisämäärärahan käyttötalouteen Mannerheimintie 30:n rakennuksen purkuun vuodelle 2019. Purkamisen kokonaiskustannusarvio on 200 000 euroa. Loppuosuus 50 000 euroa kohdistuu vuodelle 2020 ja hyväksytään talousarviokäsittelyn yhteydessä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkitään, että Jouni Riihelä ilmoitti olevansa esteellinen, ja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi. Ilmoitus hyväksyttiin. Esittelijänä toimi Maini Väisänen.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus, talouspalvelut

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 123

Lisämäärärahaesitys Urheilutalon purku

MliDno-2019-1736

Valmistelija / lisätiedot:

Jouni Riihelä

Jouni.Riihela@mikkeli.fi

tekninen johtaja

Kaupunkisuunnittelu on valmistellut asemakaavan muutoksen 4. kaupunginosan (Kaukola) korttelissa 28 ja katualueilla. Kyseinen kaava mahdollistaa alueella sijaitsevan Urheilutalon sekä asuinrakennuksen purkamisen ja alueen kehittämisen asuinkerrostalokäyttöön. Urheilutalon vuokrasopimukset ovat päättyneet ja rakennus odottaa purkamista.

Tonttikaupan edistämiseksi pyritään kerrotalotontit saamaan tarjolle uusille rakentajille jo keväällä 2020. Nopealla realisoinnilla saadaan lisäksi kaupungin kustannukset minimoitua tyhjilleen jääneestä rakennuksesta. Urheilutalon ja asuinrakennuksen purkaminen aloitetaan loppuvuodesta 2019 ja saatetaan valmiiksi kevään 2020 aikana. Purkamiseen ei ole tehty määrärahavarausta vuodelle 2019.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Kaupunkiympäristölautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että se myöntää asumisen ja toimintaympäristön palvelualueelle 100 000 euron lisämäärärahan käyttötalouteen Urheilutalon purkamiseen vuodelle 2019. Purkamisen kokonaiskustannusarvio on 300 000 euroa. Loppuosuus 200 000 euroa kohdistuu vuodelle 2020 ja hyväksytään talousarviokäsittelyn yhteydessä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus, talouspalvelut

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 124

Rakennusteknisten-, maalaus-, LVI- ja sähkötöiden puitesopimus

MliDno-2016-2460

Valmistelija / lisätiedot:

Jarkko Hyttinen

jarkko.hyttinen@mikkeli.fi

kiinteistöjohtaja

Kaupungin hankintasäännön ja sisäisen hankintaohjeen mukaan taloudellisesti merkittävässä (hankinta-arvoltaan yli 1 M€) hankinnoissa tulee kilpailutusasiakirjat hyväksyä lautakunnassa ennen niiden julkaisua.

Tilapalvelut valmistelee tarjouspyyntöjä Mikkelin kaupungin omistuksessa olevien kiinteistöjen korjaus-, kunnossapito- ja muutostöiden suorittamisesta puitejärjestelyperiaatteella yksittäisen hankinnan arvon ollessa alle 150 000 €.

Tarjouksia pyydetään seuraavista urakkalajeista: rakennustekniset-, maalaus-, LVI- sekä sähkötyöt ja jokaisesta urakkalajista tehdään oma puitesopimus. Kaupunki on jaettu neljään (4) alueeseen ja jokaiselle alueelle muodostetaan oma puitejärjestely em. urakkalajeista: alue 1. Entinen Mikkeli ja Mikkelin maalaiskunta, alue 2. Anttola, alue 3. Haukivuori sekä alue 4. Ristiina ja Suomenniemi. Jokaiseen puitejärjestelyyn valitaan kilpailutuksen perusteella enintään kymmenen (10) urakoitsijaa. Osatarjoukset ovat sallittuja, urakoitsijat voivat jättää tarjouksensa yhdestä tai useammasta alueesta.

Valintaperusteena on halvin tuntihinta alueittain. Puitejärjestelyssä tilaaja tilaa työt ensisijaisesti halvimman tuntihinnan tarjonneelta, kelpoisuusehdot ja edellytykset täyttävältä urakoitsijalta. Ensisijaisen toimittajan ollessa estynyt työ tilataan muilta toimittajilta edullisuusjärjestyksessä. Tilaaja voi myös järjestää haluamistaan töistä tai työkokonaisuuksista minikilpailutuksen puitejärjestelyyn valittujen urakoitsijoiden kesken. Minikilpailutuksessa urakoitsijaksi valitaan halvimman kokonaishinnan antanut urakoitsija.

Puitesopimuksien piiriin kuuluviin toimeksiantoihin käytetään sitoumuksetta vuositasolla n. 1,5 M€ (alv 0 %), käsittäen kaikki urakkalajit, riippuen korjattavien kohteiden ja niissä tarvittavien tarvikkeiden määrästä. Esitetty hankintamäärä on arvio, eikä sopimus muodosta tilaajalle määräostovelvoitetta. Mikkelin kaupungin muut yksiköt voivat hyödyntää puitejärjestelyä.

Hankinnan sopimuskausi on 1.1.2020-31.12.2021. Lisäksi varataan mahdollisuus kahteen yhden vuoden optioon, 2022 ja 2023. Nykyiset sopimukset päättyvät 21.12.2019.

Hankinnasta on tehty hankinnan erityispiirteiden tunnistaminen, yritysvaikutusten arviointi sekä alue- ja kokonaistaloudellisen merkityksen arviointi ja 9.9.2019 on järjestetty kaikille tarjouspyynnön valmistelusta kiinnostuneille avoin keskustelutilaisuus.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Luonnokset rakennusteknisten töiden tarjouspyynnöstä ja kilpailutusohjelmasta on toimitettu esityslistan mukana oheismateriaalina. Hankintasopimuksen ehdot on kuvattu tarkemmin em. asiakirjoissa.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Kaupunkiympäristölautakunta hyväksyy Mikkelin kaupungin omistuksessa olevien kiinteistöjen korjaus-, kunnossapito- ja muutostöiden puitejärjestelyjen, 2020-2021 + optiot 1+1, tarjouspyyntöasiakirjat julkaistavaksi tarjouspyyntöluonnoksen mukaisilla periaatteilla sekä oikeuttaa palvelualueen tekemään asiakirjoihin pieniä muutoksia.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkitään, että Jaana Strandman poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana.

Tiedoksi

Tilapalvelut/Jani Koikkalainen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkiympäristölautakunta, § 104, 02.10.2018
Kaupunkiympäristölautakunta, § 125, 17.09.2019

§ 125

Alueurakka vuosille 2020-2025+1

MliDno-2018-1844

Kaupunkiympäristölautakunta, 02.10.2018, § 104

Valmistelijat / lisätiedot:
Maini Väisänen
maini.vaisanen@mikkeli.fi
kaupungininsinööri

Alueiden ja pihojen hoitourakoiden uudelleenkilpailutus on ajankohtainen 2019 syksyllä. Alustavan suunnitelman mukaan kiinteistöjen piha-alueet, liikenne- ja yleiset alueet yhdistellään samoihin urakka-alueisiin ja kilpailutetaan samaan aikaan. Tarkoituksena on saada saumaton laatu pihojen ja yleisten alueiden välille.

Luonnoksessa urakka-alueet on jaettu kolmeen suurempaan alueeseen: keskustaan, itäiseen (mukaan lukien Anttola ja Haukivuori) ja läntiseen (mukaan lukien Otava ja Ristiina). Näihin urakoihin ei kuulu Anttolan, Haukivuoren ja Ristiinan kovien pintojen talvi- ja kesäkunnossapito (auraukset ja lanaukset kilpailutetaan erikseen). Suomenniemen kaikki työt kilpailutetaan myös erikseen tuntityönä. Ristiinan kiinteistöjen pihat on kilpailutettu erikseen ja urakka-aika on voimassa vielä 2021.

Uusien urakoiden kestoksi suunniteltiin 5+1 vuotta. Urakka-aika on 1.10.2020-30.9.2025.

Urakkaan kuuluvia ajoratoja on 305 km, joista 1.lk n. 98 km, 2.lk n. 7 km ja 3.lk n. 197 km. Kevyen liikenteen väyliä on 162 km, joista 1.lk n. 93 km, 2.lk n. 69 km ja jalkakäytäviä n. 63 km. Yksityisteitä on kaupungin kunnossapidossa n. 3.7 km. Määrät tarkentuvat ennen tarjouspyyntövaihetta. Uusien koulujärjestelyiden johdosta tarkennetaan esim. 1. luokan kevyenliikenteen tarvetta.

Viheralueiden kokonaishoitoala on 1353 ha, josta A2 puistoja on 32 ha, A3 79 ha ja loput alempaa hoitoluokkaa.

Kiinteistöjen pihoja on 145 kpl pinta-alaltaan noin 26 ha. Valvonta ja asiantuntijapalvelut ostetaan ulkoa, tilapalveluilla ei ole käytössä viheralan asiantuntijaa eikä tehtävään vaadittavaa kokemusta.

Hinnan lisäksi kilpailutuksessa käytetään sähköisen kilpailutuksen palvelulupaus osiota, jossa urakoitsijat joutuvat vastaamaan annettuihin laatukysymyksiin myöntävästi päästäkseen hintakilpailuun mukaan. Alueurakoissa on mukana vaatimus pitkäaikaistyöttömien työllistämisestä. (itäinen ja läntinen alue). Urakoissa on käytetty myös koululaistyövoimaa kesäisin.

Ennen lopullisten asiakirjojen julkaisua on tarkoitus linjata muutamia asioita:

Erotetaanko kiinteistöjen pihat erillisiksi osatarjouksiksi alueittain?

Taajamien halki kulkevien ELY:n teiden vierialueiden tason nosto samaan tasoon kaupungin vastaavien alueiden kanssa. Tien varsien hoitotaso ei ole riittävä taajamien

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

kohdalla. Alueet on koettu epäsiisteiksi. **Tehdäänkö tason nostoa taajamien kohdille (koskee puhtaanapitoa, raivauksia ja nurmikon leikkausta)?**

Rikkakasvien torjunnassa käytetyt glykofosfaatti valmisteet ovat sallittuja vuoteen 2022 saakka. Keskustan alueella aineen käyttö kielletään (pohjavesialue). Korvaavien menetelmien käyttö aiheuttaa kustannusvaikutuksia. **Kielletäänkö ko. aineiden käyttö jo urakan alusta asti kaikilla alueilla?** Kaikki asemakaava-alueen yleisillä alueilla havaitut jättiputket torjutaan urakkaan kuuluvana työnä. Ensisijaisesti käytetään mekaanista torjuntaa. Muiden vieraslajien mm. yleisen lupiinin ja jättipalsamin systemaattiseen torjuntaan ei ole resursseja. Vieraslajilainsäädäntö ei määrää hävittämään kaikkia esiintymiä. Torjunnassa toteutetaan vieraslajien hallintasuunnitelmaa.

Leikkipaikkojen talvikunnossapitoa on toivottu, jotta lastenvaunuilla pääsisi leikkipaikoille myös talvikautena. Kymmenen kaupunginosaleikkipuiston ottaminen talvihoidon piiriin aiheuttaa noin 20 000€ lisäkustannuksen. **Lisätäänkö leikkipaikkojen auraukset uuteen urakkaan?**

Talvipyöräilyn edistämiseksi kevytvälien talvihoitoa on tehostettu Savilahden kadun, Otavankadun ja Tenholankadun reiteillä. Uudessa urakassa esitetään auraukskynnyksen madaltamista. **Madalletaanko auraukskynnystä?** Työtavan muutos ei aiheuta automaattisesti kustannusten nousua, koska auraukskynnyksen madaltaminen ehkäisee osittain polanteiden syntyä.

Talvihoidon laatu, lähtöraajat ja toimenpideajat liikenneväylät

TOIMENPIDE	NYKYINEN LÄHTÖKYNNYS JA TOIMENPIDEAIKA	ESITETTY LÄHTÖKYNNYS JA TOIMENPIDEAIKA
AURAUS, AJORADAT, PAKKASLUMI	1.lk 4 cm,4 tuntia 2.lk, 6 cm,8 tuntia 3.lk, 6 cm yhden vuorokauden aikana lumisateen päättymisestä	1.lk,3 cm,4 tuntia 2.lk, 3 cm 6 tuntia 3. lk,3 cm, 8 tuntia
AURAUS, KLV, PAKKASLUMI	1.lk, 4 cm,4 tuntia 2.lk, 5 cm,8 tuntia	1.lk, 2 cm, 3 tuntia 2.lk 2 cm, 6 tuntia
AURAUS, AJORADAT, SOHJO	1 lk, 3 cm, heti kun taso saavutetaan 2.ja 3.lk 5 cm, heti kun taso saavutetaan	1.lk, 2cm,heti kun taso saavutetaan 2. ja 3.lk, 3 cm, heti kun taso saavutetaan
AURAUS, KLV, SOHJO	1.lk,3 cm,heti kun taso saavutetaan 2.lk, 4 cm, heti kun taso saavutetaan	1.lk, 2 cm, heti kun taso saavutetaan 2. lk, 2cm, heti kun taso saavutetaan
AURAUS, AJORADAT, KLV:T POLANNE	1.ja 2.lk, urasyvyys 3 cm 3.lk,urasyvyys 5 cm	1.ja 2.lk urasyvyys 3 cm 3.lk 4 cm

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Talvihoidon laatu, lähtörajat ja toimenpideajat kiinteistöt

Kiinteistöjen osalta laatutaso on tarkoitus pitää ennallaan. Nykyisen sopimuksen määräyksillä on saavutettu riittävä laatutaso.

TOIMENPIDE	NYKYINEN LÄHTÖKYNNYS JA TOIMENPIDEAIKA	ESITETTY LÄHTÖKYNNYS JA TOIMENPIDEAIKA
AURAUUS, PIHAT	Kuivaa irtolunta keskimäärin 5 cm Sohjoa keskimäärin 4 cm	Kuivaa irtolunta keskimäärin 5 cm Sohjoa keskimäärin 4 cm

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Kaupunkiympäristölautakunta lisää tarvittavat muutokset.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti muutoksella, että ennen tarjouspyyntöasiakirjojen laatimista selvitetään vielä kevyen liikenteen väylillä käytettävän aurauskaluston hammastus niin, ettei väylille synny pyöräilijöille vaarallisia uria, leikkipaikkojen lumenpoisto, mahdollisuus uusiutuvien polttoaineiden käyttöön ja glykofosfaattivalmisteiden käytön lopettaminen jo nyt rikkakasvien torjunnassa.

Merkitään, että kaupungininsinööri Maini Väisänen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen.

Kaupunkiympäristölautakunta, 17.09.2019, § 125

Valmistelija / lisätiedot:
Maini Väisänen
maini.vaisanen@mikkeli.fi
kaupungininsinööri

Alueiden ja pihojen hoitourakoiden uudelleenkilpailutuksesta pidettiin Ennakkokeskustelu kaupunkiympäristölautakunnassa 2.10.2018 (§ 104) MliDno-2018-1844

Alueiden ja pihojen hoitourakoiden uudelleenkilpailutus on ajankohtainen 2019 syksyllä. Kiinteistöjen piha-alueet, liikenne- ja yleiset alueet yhdistellään samoihin urakka-alueisiin ja kilpailutetaan samaan aikaan. Tarkoituksena on saada saumaton laatu pihojen ja yleisten alueiden välille.

Luonnoksessa urakka-alueet on jaettu kolmeen suurempaan alueeseen: keskusta, itäiseen (mukaan lukien Anttola ja Haukivuori) ja läntiseen (mukaan lukien Otava ja Ristiina). Näihin urakoihin ei kuulu Anttolan, Haukivuoren ja Ristiinan kovien pintojen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

talvi- ja kesäkunnossapito (auraukset ja lanaukset kilpailutetaan erikseen). Suomenniemen kaikki työt kilpailutetaan myös erikseen tuntityönä. Ristiinan kiinteistöjen pihat on kilpailutettu erikseen ja urakka-aika on voimassa vielä 2021.

Uusien urakoiden kestoksi suunniteltiin 5+1 vuotta. Urakka-aika on 1.10.2020-30.9.2025.

Urakkaan kuuluvia ajoratoja on 305 km, joista 1.lk n. 98 km, 2.lk n. 7 km ja 3.lk n. 197 km. Kevyen liikenteen väyliä on 162 km, joista 1.lk n. 93 km, 2.lk n. 69 km ja jalkakäytäviä n. 63 km. Yksityisteitä on kaupungin kunnossapidossa n. 3.7 km. Määrät tarkentuvat ennen tarjouspyyntövaihetta. Uusien koulujärjestelyiden johdosta tarkennetaan esim. 1. luokan kevyenliikenteen tarvetta.

Viheralueiden kokonaishoitoala on 1353 ha, josta A2 puistoja on 32 ha, A3 79 ha ja loput alemmaa hoitoluokkaa.

Kiinteistöjen pihoja on 145 kpl pinta-alaltaan noin 26 ha. Valvonta ja asiantuntijapalvelut ostetaan ulkoa, tilapalveluilla ei ole käytössä viheralan asiantuntijaa eikä tehtävään vaadittavaa koulutusta.

Hinnan lisäksi kilpailutuksessa käytetään sähköisen kilpailutuksen palvelulupaus osiota, jossa urakoitsijat joutuvat vastaamaan annettuihin laatuksymyksiin myöntävästi päästäkseen hintakilpailuun mukaan. Alueurakoissa on mukana vaatimus pitkäaikaistyöttömien työllistämisestä. (itäinen ja läntinen alue). Urakoissa on käytetty myös koululaistyövoimaa kesäisin. Koululaistyövoiman käyttöön on tulossa muutos. (palvelusetelin laajennus) Urakoitsija palkkaa itse tarvitsemansa koululaiset kaupungilta saamallaan palvelusetelillä. Muutos lisää urakan kustannuksia.

Ennakkokeskustelussa 2.10.2018 linjattiin seuraavia asioita:

-Taajamien kohdilla nostetaan Ely: teiden viheralueiden hoitotasoa (niitto ja puhtaanapito)

-Rikkakasvien torjunnassa käytetyt glyfosaatti valmisteet ovat sallittuja vuoteen 2022 saakka. Kielletään ko. aineiden käyttö jo urakan alusta asti kaikilla alueilla

-Kymmenen kaupunginosaleikkipuiston ottaminen talvihoidon piiriin lisätään urakkaan

-Auraskynnystä madalletaan ja toimenpideaikoja lyhennetään

Linjaukset hyväksyttiin yksimielisesti muutoksella, että ennen tarjouspyyntöasiakirjojen laatimista selvitetään vielä kevyen liikenteen väylillä käytettävän auraskaluston hammastus niin, ettei väylille synny pyöräilijöille vaarallisia uria, leikkipaikkojen lumenpoisto, mahdollisuus uusiutuvien polttoaineiden käyttöön ja glyfosaattivalmisteiden käytön lopettaminen jo nyt rikkakasvien torjunnassa.

Kaupunkiympäristölautakunnan ennakkokeskustelun jälkeen kaupunginvaltuusto päätti kokouksessaan 18.3.2019(§ 35 liite Palvelusuunnitelma), Että alueiden kasvusta huolimatta on kilpailutuksissa pyrittävä edellisen sopimuksen kustannustasoon. Nämä säästötavoitteet edellyttävät sovittujen linjausten uudelleentarkastelua ja lisäsäästökohteiden etsintää alue-urakan sisällä.

Urakkaan liittyvä markkinavuoropuhelu tarjoajien kanssa pidettiin valtuustosalissa 30.10.2018

Tietopyyntö urakka-asiakirjoista julkaistiin Hilmassa/Clouidiassa 26.6-5.8.2019, jolloin tarjoajat voivat kommentoida alustavia tarjouspyyntöasiakirjoja ja liitteitä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

- Kommentteja saatiin seitsemältä eri henkilöltä/urakoitsijalta:
 - Tehtäväkorttien määrittelyihin toivottiin tarkennuksia.
 - Lumen poisajoon toivottiin sidottua määrää (riskin hallitsemiseksi)
 - Lähtökynnyksen madaltaminen ja toimenpideajan kiristäminen aiheuttaa lisäkustannuksia
 - Hiekanpoistoon puomialueilta toivottiin lievennystä
 - Työnjohdon kokemusvaatimukseen toivottiin lievennystä
 - Katujen pesu vain kokoojakaduilla toiveena
 - Pienemmissä taajamissa ei haluttu tehdä tuntihintaisia tarjouksia

Muutosehdotus asiakirjoihin:

Urakka-asiakirjoihin tehdään muutoksia kaupunkiympäristölautakunnan ennakkokeskustelun, markkinavuoropuhelun ja tietopyynnön , sekä kaupunginvaltuuston 18.3.2019 linjausten perusteella seuraavasti:
Haukivuoren, Ristiinan ja Anttolan osalta ei pyydetä erillisiä tuntihintatarjouksia liikenneväylien talvi ja kesäkunnossapidosta, vaan yhdistetään Anttola ja Haukivuori Itäiseen alueeseen ja Ristiina Läntiseen.

Taajamien ELY:n teiden viheralueiden tason nostoa tehdään eri tilauksesta tarvittaessa, esim. tapahtumien vuoksi.

Glyfosaatti valmisteet sallitaan lain sallimissa rajoissa vähintään v. 2022 saakka. Pohjavesialueella sallitaan höyryn/kuuman veden käyttö mekaanisen torjunnan lisäksi.

Aurauksen lähtökynnykset pidetään nykyisellä tasolla ja 3lk. toimenpideaikaa muutetaan 12 tuntiin.

Talvipyöräilyreitit hoidetaan tehostetusti niillä reiteillä, jotka liittyvät Ely:n urakan tehostettuihin reitteihin. Urakoitsijaa ohjeistetaan kaluston valinnassa, siten, että pyöräilijöille vaarallisia uria ei synny.

Muutamien leikkipaikkojen aurauksia lisätään urakkaan, mikäli ne voidaan osoittaa aurasreittien varrelta pienellä lisätyöllä suoritettavaksi.

Hiekanpoistoa helpotetaan A3 alueella ja kuntan päältä

Urakkaan kuuluvien lumikuormien määrä ilmoitetaan ja lisäykset tai vähennykset hoidetaan annetulla yksikkö hinnalla

Työnjohdon kokemusvaatimuksia lievennetään

Katujen pesu vaaditaan vain kokoojakaduilla

Tehtäväkortteja tarkennetaan

Lumen lähisiirtopaikkoja etsitään lisää

Kaupunginvaltuustossa(26.8.2019 § 100) on tehty valtuustoaloite Kiinteistö- ja ulkoalueiden hoidon yhdistämisestä. MliDno-2019-1646

Valtuustoaloite on käsittelyssä ja siinä esitettyjä asioita otetaan mahdollisuuksien mukaan huomioon kilpailutuksen valmistelun yhteydessä.

Urakoitsijoille tehdyn tietopyynnön ja keskustelutilaisuuden perusteella suurin osa urakoitsijoista kokee nykyisen mallin hyväksi.

Samanaikaisella kilpailutuksella ja yhtenäisellä alueiden hoidolla haetaan kaupunkiorganisaation sisäisen tehokkuuden parantamista muun muassa valvonnan, kokouskäytänteiden, henkilöstöresurssien ja kilpailutusten valmistelun suhteen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kiinteistönhoidon ja ulko-alueiden hoidon erottaminen eri sopimuksiin varmistaa tarjoavien yritysten ammattitaidon varsin poikkeavissa toimintaympäristöissä

Lautakunnan ennakkokeskusteluissa linjattiin pihojen ja yleisten alueiden yhdistäminen samoihin urakoihin.

Talvihoidon laatu, lähtörajat ja toimenpideajat liikenneväylät

TOIMENPIDE	NYKYINEN LÄHTÖKYNNYS JA TOIMENPIDEAIKA	ESITETTY LÄHTÖKYNNYS JA TOIMENPIDEAIKA () aiempi esitys
AURAUS, AJORADAT, PAKKASLUMI	1.lk 4 cm,4 tuntia	1.lk, (3 cm,4 tuntia) 4 cm, 4 tuntia
	2.lk, 6 cm,8 tuntia	2.lk, (3 cm 6 tuntia) 6 cm, 8 tuntia
	3.lk, 6 cm yhden vuorokauden aikana lumisateen päättymisestä	3. lk, (3 cm, 8 tuntia) 6 cm, 12 tuntia
AURAUS, KLV, PAKKASLUMI	1.lk, 4 cm,4 tuntia	1.lk, (2 cm, 3 tuntia) 4 cm, 4 tuntia
	2.lk, 5 cm,8 tuntia	2.lk (2 cm, 6 tuntia) 5 cm, 8 tuntia
	1 lk, 3 cm, heti kun taso saavutetaan	1.lk, (2 cm, heti kun taso saavutetaan) 3 cm, heti kun taso saavutetaan
AURAUS, AJORADAT, SOHJO	2.ja 3.lk 5 cm, heti kun taso saavutetaan	2. ja 3.lk, (3 cm, heti kun taso saavutetaan) 5 cm, heti kun taso saavutetaan
	1.lk,3 cm,heti kun taso saavutetaan	1.lk, (2 cm, heti kun taso saavutetaan) 3 cm, heti kun taso saavutetaan
	2.lk, 4 cm, heti kun taso saavutetaan	2. lk, (2 cm, heti kun taso saavutetaan) 4 cm, heti kun taso saavutetaan
AURAUS, AJORADAT, KLV:T POLANNE	1.ja 2.lk, urasyvyys 3 cm	1.ja 2.lk urasyvyys 3 cm
	3.lk,urasyvyys 5 cm	3.lk (4 cm) urasyvyys 5 cm

Talvihoidon laatu, lähtörajat ja toimenpideajat kiinteistöt

Kiinteistöjen osalta laatutaso on tarkoitus pitää ennallaan. Nykyisen sopimuksen määräyksillä on saavutettu riittävä laatutaso.

TOIMENPIDE	NYKYINEN LÄHTÖKYNNYS JA TOIMENPIDEAIKA	ESITETTY LÄHTÖKYNNYS JA TOIMENPIDEAIKA
AURAUS, PIHAT	Kuivaa irtolunta keskimäärin 5 cm Sohjoa keskimäärin 4 cm	Kuivaa irtolunta keskimäärin 5 cm Sohjoa keskimäärin 4 cm

Ehdotus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Kaupunkiympäristölautakunta päättää hyväksyä esityksen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkitään, että Marja Kauppi poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 126

Tontin 491-14-16-7 myyminen / Asunto Oy Pihlajahaka

MliDno-2019-1741

Valmistelija / lisätiedot:

Hannu Peltomaa

Hannu.Peltomaa@mikkeli.fi

kaupungeingeodeetti

Asunto Oy Pihlajahakan kerrostalo sijaitsee Lehmuskylässä osoitteessa Pihlajatie 8, tontilla 491-14-16-7. Tontti on vuokrattu Mikkelin kaupungilta ja sen vuokrasopimus on voimassa 31.8.2028 asti. Tontilla on rakennusoikeutta 1.700 k-m².

Valtuuston päätöksen 12.6.2017 § 38 mukaisesti aiemmin vuokralla olleita tontteja voi lunastaa omaksi valtuuston päätöksen 11.11.2013 § 132 mukaisella hinnoittelulla. Tässä tapauksessa päätöksen 11.11.2013 § 132 mukainen hinta on 62,63 €/k-m² elinkustannusindeksin pisteluvun 1.888 tasossa. Päätöshetken hintatasoon (elinkustannusindeksin pisteluku 1965) muutettuna hinta on 65,18 €/k-m². Tontin kauppahinnaksi päätöshetken hintatasossa muodostuu siten 65,18*1.700 = 110.806 euroa.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Kaupunkiympäristölautakunta päättää myydä tontin 491-14-16-7 Asunto Oy Pihlajahaka -nimiselle yhtiölle, jolle tontti on aiemmin ollut vuokrattuna. Kauppahinta on 110.806 euroa ja muut kaupan ehdot ovat tavanomaiset.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§110, §111, §112, §113, §114, §115, §116, §117, §118, §119, §120, §121, §122, §123

Muutoksenhakukielto

Valmistelua tai täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta.
Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§124, §125, §126

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Mikkelin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen ja kuntalain 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Mikkelin kaupunki
/Kaupunkiympäristölautakunta
Postiosoite: PL 33, 50101 Mikkeli
Käyntiosoite: Maaherrankatu 9 – 11, 50101 Mikkeli

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mikkelin kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 33, 50101 Mikkeli

Käyntiosoite: Maaherrankatu 9-11, 50101 Mikkeli

Sähköpostiosoite: kirjaamo@mikkeli.fi

Kirjaamon aukioloaika: klo 9.00-15.00